

Nazwa produktu	Alior Bank Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie 5%	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny z ub na życie	Pekao SA Oferta 4M/OS/2020 z CPI ze stałym % przez 60 mies. do 31.12.2020
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	305 896,8 zł / 81.57%
OPROCENTOWANIE			
Marża	2.59%	1.1% (1-12 m-cy) 2.22% (13-360 m-cy)	3.02% (1-60 m-cy) 2.45% (61-360 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	0.23% (WIBOR - 3M)	0.25% (WIBOR - 6M)	0.25% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	2.82% (1-360 m-cy)	1.35% (1-12 m-cy) 2.47% (13-360 m-cy)	3.27% (1-60 m-cy) 2.7% (61-360 m-cy)
RRSO	3.33%	3.11%	3.04%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	18 000 zł	10 150 zł	3 887 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	-	3 750 zł (1.25%)
Ubezpieczenie na życie	15 000 zł	-	-
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	137 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł	5 896,8 zł skredytowane
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 235,88 zł mies. (1-360)	1 013,91 zł mies. (1-12) 1 180,69 zł mies. (13-360)	1 334,64 zł mies. (1-60) 1 240,71 zł mies. (61-360)
Ubezpieczenie pomostowe	433,76 zł mies. (1-3)	132,83 zł mies. (1-3)	103,6 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	34,03 zł mies. (1-12)
KOSZTY ROCZNE			
Suma kosztów rocznych	318,75 zł	1 238,1 zł	300 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	318,75 zł	240 zł	300 zł
Ubezpieczenie na życie	-	998,1 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	473 780,58 zł	470 738,53 zł	465 897,56 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	305 896,8 zł
Suma kosztów	173 780,58 zł	170 738,53 zł	160 000,76 zł
Odsetki	144 916,8 zł	123 047,04 zł	146 394,6 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	-	3 750 zł (1.25%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	137 zł
Ubezpieczenie na życie	15 000 zł	29 943 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe	1 301,28 zł	398,49 zł	310,8 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 562,5 zł	7 200 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł	skredytowane
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	408,36 zł

PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE

Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.6% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 5.0% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku

OPISY

Wcześniejsza spłata	Prowizja za wcześniejszą częściową/całkowitą spłatę wynosi 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty. Min. 100 zł przed upływem 3 lat od daty wypłaty	Brak opłat przez cały okres kredytowania	Pobierana przez pierwsze 36 mies. Jej wysokość to mniejsza z kwot: 3,00 % spłacanej kwoty kredytu lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,6 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% wartości nieruchomości W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.

Ubezp. na życie	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 60 mies.: 5,00% kwoty kredytu, Składka płatna miesięcznie z ratą kredytu (po 60 mies) obliczana dla każdego ubezpieczającego jako iloczyn sumy ubezpieczenia i stawki składki.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,08%/m-c za kontynuację (dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.ż.) • 0,19%/m-c za kontynuację (dla Kredytobiorców w wieku 61-70 r.ż.) • 0,37%/m-c za kontynuację (dla Kredytobiorców w wieku 71-79 r.ż.) 	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.</p>	<p>Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,30% kwoty kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.</p> <p>Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywidualnie może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu).</p> <p>Ubezpieczenie wymagane gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)
Konto bankowe	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.	<p>Oplata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł.</p> <p>0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasilień na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.</p>
Karta kredytowa	Nie wymagana.	<p>Oplata za wydanie 0 zł.</p> <p>Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł.</p> <p>- 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł.</p> <p>- 60 zł w pozostałych przypadkach</p>	<p>Oplata za wydanie: 0 zł. Oplata roczna za kartę: 35 zł. Wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.</p>

<p>Pozostałe informacje</p>	<p>Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.</p> <p>Oferta wymaga założenia konta osobistego</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe: - Ubezpieczenie na życie z oferty banku.</p> <p>Warunki oferty cenowej: - Marża zależna od oceny scoringowej Klienta - Maksymalna kwota kredytu 1 mln zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)</p>	<p>WAŻNE!!! W pierwszym roku marża na poziomie 1,1 p.p. od 13 mies. marża zgodnie z siatką marż</p> <p>Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank</p> <p>Wymagane produkty dodatkowe (obniżają marżę) Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania (od 13 mies.) może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruchomości poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.)</p> <p>Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.</p>	<p>Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia lub zasilenie 2-krotnością raty - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Ubezpieczenia od utraty pracy z oferty banku (CPI) - Wyrażenie zgody marketingowej. - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji</p> <p>Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p. - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10 p.p. - Rezygnacja z ubezpieczenia od utraty pracy powoduje wzrost marży o 0,15 p.p.</p>
-----------------------------	--	---	---

Nazwa produktu	ING Bank Śląski Oferta standard - oproc. stałe	Santander Oferta ze stałym oprocentowaniem_klient zewnętrzny
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	3.26% (1-60 m-cy) 2.5% (61-360 m-cy)	2.88% (1-60 m-cy) 2.59% (61-360 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	0.25% (WIBOR - 6M)	0.22% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	3.51% (1-60 m-cy) 2.75% (61-360 m-cy)	3.1% (1-60 m-cy) 2.81% (61-360 m-cy)
RRSO	3.19%	3.18%
KOSZTY POCZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	6 120 zł	6 450 zł
Prowizja	5 700 zł (1.9%)	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 348,81 zł mies. (1-60) 1 224,72 zł mies. (61-360)	1 281,05 zł mies. (1-60) 1 234,28 zł mies. (61-360)
Ubezpieczenie pomostowe	8,39 zł mies. (1-3)	168,55 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	28,8 zł mies. (1-360)	-
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	-	337,5 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	464 857,77 zł	464 227,65 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	164 857,77 zł	164 227,65 zł
Odsetki	148 344,6 zł	147 147 zł
Prowizja	5 700 zł (1.9%)	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	420 zł	450 zł
Ubezpieczenie pomostowe	25,17 zł	505,65 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	10 368 zł	10 125 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.05% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0096% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY

Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 0,05 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku (wariant podstawowy). Składka za 1 mies: 0,0096% kwoty przyznanego kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku: stawka 0,09% wartości nieruchomości - jest to stawka orientacyjna zależna od rodzaju klienta oraz posiadanych produktów dodatkowych
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku (Ochrona życia plus z Aviva). Składka za 1 mies.: 0,035% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 36 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych). Wiek klienta do 50 lat oraz kwota kredytu do 700 000,00 zł. Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba.	Ubezpieczenie na życie przy ofercie z oprocentowaniem stałym dobrowolne.
Konto bankowe	Konto osobiste Direct, koszt 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania.	Konto osobiste przy ofercie z oprocentowaniem stałym nie jest wymagane.
Karta kredytowa		Skorzystanie z karty kredytowej obniża marżę o 0,1% . Okres utrzymywania produktów dodatkowych i spełniania warunków utrzymania obniżki: 5 lat
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Oprocentowanie stałe, na poziomie 3,51% przez pierwsze 60 mies. kredytowania UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Oprocentowanie stałe, na poziomie od 2,95% do 3,35% (w zależności od poziomu LTV) przez pierwsze 60 mies. kredytowania - Oprocentowanie po 60 miesiącu kredytowania oparte jest o stawkę rynkową WIBOR 3M powiększony o marżę z oferty dla klienta Select Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów, szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH – Procesy Koronawirus.