

Kwota kredytu: **300 000 PLN**
Wart. zabezp. **375 000 PLN**

Waluta: **PLN**
Okres kredytu: **360 m-cy**

Rodzaj rat: **Równe**

Nazwa produktu	Alior Bank Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie 5%	PKO BP Pakiet WKH z ub na życie - oproc. stałe	Santander Oferta standard z wpływem wynagrodzenia klient zewnętrzny
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	2.59%	1.39% (1-12 m-cy) 2.51% (13-60 m-cy) 2.22% (61-360 m-cy)	2.79%
Typ stawki referencyjnej	0.23% (WIBOR - 3M)	0.23% (WIBOR - 6M)	0.22% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	2.82% (1-360 m-cy)	1.62% (1-12 m-cy) 2.74% (13-60 m-cy) 2.45% (61-360 m-cy)	3.01% (1-360 m-cy)
RRSO	3.33%	3.15%	3.34%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	18 000 zł	10 150 zł	6 450 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	-	6 000 zł (2.0%)
Ubezpieczenie na życie	15 000 zł	-	-
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	450 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł	-
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 235,88 zł mies. (1-360)	1 052,72 zł mies. (1-12) 1 223,14 zł mies. (13-60) 1 177,58 zł mies. (61-360)	1 266,43 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	433,76 zł mies. (1-3)	135,76 zł mies. (1-3)	167,55 zł mies. (1-3)
KOSZTY ROCZNE			
Suma kosztów rocznych	318,75 zł	1 238,1 zł	300 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	318,75 zł	240 zł	300 zł
Ubezpieczenie na życie	-	998,1 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	473 780,58 zł	472 317,64 zł	471 867,45 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	173 780,58 zł	172 317,64 zł	171 867,45 zł
Odsetki	144 916,8 zł	124 617,36 zł	155 914,8 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	-	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	450 zł
Ubezpieczenie na życie	15 000 zł	29 943 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe	1 301,28 zł	407,28 zł	502,65 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 562,5 zł	7 200 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł	-

PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 5.0% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			
Wcześniejsza spłata	Prowizja za wcześniejszą częściową/całkowitą spłatę wynosi 2,5% od kwoty przedterminowej spłaty. Min. 100 zł przed upływem 3 lat od daty wypłaty	W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, bank pobiera od Kredytobiorcy rekompensatę za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. Wartość jej jest wyliczana wg wzoru, ustalonego przez bank, biorąc pod uwagę fixing rentowności obligacji Skarbu Państwa	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 60 mies.: 5,00% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,06% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 60 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych).	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.	Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez 84 mies.
Konto bankowe	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.
Karta kredytowa	Nie wymagana.	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach	Nie jest wymagana.

Pozostałe informacje	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Oferta wymaga założenia konta osobistego Wymagane produkty dodatkowe: - Ubezpieczenie na życie z oferty banku. Warunki oferty cenowej: - Marża zależna od oceny scoringowej Klienta - Maksymalna kwota kredytu 1 mln zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)	Oferta ze stałym oprocentowaniem : 5 letnia stopa bazowa + marża banku. Po tym okresie marża zgodnie z tabelą + WIBOR 6M Bank aktualizuje stopę bazową codziennie na stronie www. Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank Wymagane produkty dodatkowe (obniżają oprocentowanie, następnie marżę od 13 mies.) - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruchomości poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (- 0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia minimum 2 000,00 zł miesięcznie Warunki oferty cenowej: - Brak Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów, szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH – Procesy Koronawirus.
----------------------	--	---	---

Nazwa produktu	CitiBank Segment - Inne	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny z ub na życie
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	2.79%	1.1% (1-12 m-cy) 2.22% (13-360 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	0.26% (WIBOR - 3M)	0.23% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	3.05% (1-360 m-cy)	1.33% (1-12 m-cy) 2.45% (13-360 m-cy)
RRSO	3.32%	3.08%
KOSZTY POZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	5 370 zł	10 150 zł
Prowizja	5 370 zł (1.79%)	-
Wycena nieruchomości	-	400 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 272,92 zł mies. (1-360)	1 011,07 zł mies. (1-12) 1 177,58 zł mies. (13-360)
Ubezpieczenie pomostowe	220,52 zł mies. (1-3)	132,61 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	18,38 zł mies. (1-360)	-
KOSZTY ROCZNE		
Suma kosztów rocznych	-	1 238,1 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	-	240 zł
Ubezpieczenie na życie	-	998,1 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	470 897,76 zł	469 621,51 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	170 897,76 zł	169 621,51 zł
Odsetki	158 251,2 zł	121 930,68 zł
Prowizja	5 370 zł (1.79%)	-
Wycena nieruchomości	-	400 zł
Ubezpieczenie pomostowe	661,56 zł	397,83 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	6 615 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł
Ubezpieczenie na życie	-	29 943 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	bank akceptuje ubezpieczenie klienta	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.
Konto bankowe	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.	WAŻNE!!! W pierwszym roku marża na poziomie 1,1 p.p. od 13 mies. marża zgodnie z siatką marż Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank Wymagane produkty dodatkowe (obniżają marżę) Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania (od 13 mies.) może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruch. poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.