

Nazwa produktu	CitiBank Priority 8000+	Pekao Bank Hipoteczny SA Oferta "eHipoteka" (dostępna tylko przez system)	mBank Oferta promocyjna „Blżej swojego domu” do 29.10.2020 (Segment Intensive) (30L)
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	1.89%	1.99%	1.9%
Typ stawki referencyjnej	0.26% (WIBOR - 3M)	0.26% (WIBOR - 6M)	0.23% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	2.15% (1-360 m-cy)	2.25% (1-360 m-cy)	2.13% (1-360 m-cy)
RRSO	2.28%	2.34%	2.37%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	3 000 zł	5 000 zł	400 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	4 500 zł (1.5%)	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	400 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 131,5 zł mies. (1-360)	1 146,74 zł mies. (1-360)	1 128,46 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	207,27 zł mies. (1-3)	158,88 zł mies. (1-3)	240,54 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	18,38 zł mies. (1-360)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	135 zł - 118,33 zł mies. (1-60) średnio 126,81 zł
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	-	po stronie klienta	375 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	417 576,81 zł	418 303,04 zł	426 225,82 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	117 576,81 zł	118 303,04 zł	126 225,82 zł
Odsetki	107 340 zł	112 826,4 zł	106 245,6 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	4 500 zł (1.5%)	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	400 zł
Ubezpieczenie pomostowe	621,81 zł	476,64 zł	721,62 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	6 615 zł	-	11 250 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	7 608,6 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia	Wybrane własne Wymagane własne Nie uwzględniony w kosztach	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.045% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku
OPISY			

Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.	Polisa nieruchomości dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.
Ubezp. na życie	bank akceptuje ubezpieczenie klienta	Niewymagane.	Ubezpieczenie z oferty banku (na wypadek śmierci, utraty pracy, utraty zdrowia). Składka za 1 mies.: 0,045% aktualnego salda kredytu Wymagane przez: pierwszy 60 mies. od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych. Rezygnacja przed upływem 60 mies. powoduje podwyższenie marży do marży standardowej.
Konto bankowe	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.	Brak w ofercie.	mKonto Intensive - wpływ z wynagrodzenia lub innego świadczenia min. 7 tys. zł/mies., co najmniej w 3 z 6 mies. poprzedzających złożenie wniosku - przy spełnieniu powyższych warunków Koszt 0 zł Brak spełnienia powyższych warunków - 49,50 zł./mies. Klient musi posiadać rachunek przez 5 lat od uruchomienia kredytu. W przypadku rezygnacji z konta przed upływem 5 lat, marża wraca do poziomu standardowego.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Brak w ofercie.	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.

Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z zasileniem minimum 8 000,00 zł, lub - Posiadanie w banku środków w wysokości minimum 100 000,00 zł Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.	UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wybrane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Kwota kredytu od 100 000 zł do 600 000 zł - Tylko nieruchomości mieszkalne oddane do użytkowania - Zabezpieczenie kredytu stanowi jedynie lokal mieszkalny Bank nie kredytuje spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz nie zabezpiecza się na domach.	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia - Ubezpieczenie na życie z oferty Banku Warunki oferty cenowej: - Zakwalifikowanie od: Segmentu Intensive, czyli do grupy klientów którzy: - posiadają rachunek oszczędnościowy - rozliczeniowy mKonto Intensive, - - zapewniają wpływy na rachunku, w min kwocie 7 tys. zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie Formularza Klienta - zapytanie o kredyt, - od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie Formularza Klienta - zapytanie o kredyt, - posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 tys. zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 tys. zł, - wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie formularza Klienta - zapytanie o kredyt, UWAGA ! Bank zastrzył sposób liczenia zdolności kredytowej. Bank udzieli kredytu na 30 lub 35 lat ,ale zdolność kredytowa jest liczona zawsze tak jakby klient wziął kredyt na 25 lat. Zdolność kredytowa zawsze powinna być przeliczona w symulatorze bankowym. .
-----------------------------	--	---	---

Nazwa produktu	BNP Paribas Bank Polska Oferta z Pakietem Premium	ING Bank Śląski Jesienna Wyprzedaż - Lekka rata
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	1.9%	1.95%
Typ stawki referencyjnej	0.23% (WIBOR - 3M)	0.26% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	2.13% (1-360 m-cy)	2.21% (1-360 m-cy)
RRSO	2.4%	2.46%
KOSZTY POCZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	-	6 270 zł
Prowizja	-	5 850 zł (1.95%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	420 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 128,46 zł mies. (1-360)	1 140,63 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	240,54 zł mies. (1-3)	7,64 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	217,5 zł - 190,65 zł mies. (1-60) średnio 204,31 zł	105 zł - 97,57 zł mies. (1-36) średnio 101,32 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	-	28,8 zł mies. (1-360)
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	337,5 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	429 350,82 zł	430 935,24 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	129 350,82 zł	130 935,24 zł
Odsetki	106 245,6 zł	110 626,8 zł
Prowizja	-	5 850 zł (1.95%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	420 zł
Ubezpieczenie pomostowe	721,62 zł	22,92 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	10 125 zł	10 368 zł
Ubezpieczenie na życie	12 258,6 zł	3 647,52 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.05% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0096% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0725% aktualnego zadłużenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.035% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.3% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne własne

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. od każdej nadpłaty (częściowej jak i całkowitej), jej wysokość wynosi: - 1,00% spłacanej kwoty kredytu.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1.50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,05 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku (wariant podstawowy). Składka za 1 mies: 0,0096% kwoty przyznanego kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	Pakiet obniża marżę o 0,6%. Koszt pakietu to 0,0725% miesięcznie od salda zadłużenia. W przypadku kredytu w transzach bank nalicza składkę od kwoty kredytu. Pakiet jest obowiązkowy przez 5 lat. W indywidualnych przypadkach bank może wymagać ubezpieczenia na życie przez cały okres kredytowania. Rezygnacja z pakietu: wzrost marży o 0,6%	Ubezpieczenie z oferty banku (Ochrona życia plus z Avivą). Składka za 1 mies.: 0,035% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 36 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych). Wiek klienta do 50 lat oraz kwota kredytu do 700 000,00 zł. Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba.
Konto bankowe	Konto z kartą debetową, zasilenie kwotą min.2500 zł mc oraz zgodą na e-korespondencję Rezygnacja z konta: podwyżka marży o 0,3%	Konto osobiste Direct, koszt 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania.
Karta kredytowa	Nie wymagana.	
Pozostałe informacje	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wymagane produkty dodatkowe: - Konto zasilaniem w kwocie min. 2 500,00 zł m-c, karta debetowa i zgoda na e-korespondencję (- 0,30 p.p) - Ubezpieczenie na życie z oferty banku (Pakiet Premium) Dodatkowe produkty bankowe (obniżające marżę): - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku (- 0,10 p.p.) Jeżeli do kredytu przystępuje 1 os. z dochodem, LTV pow. 65 % i okres pow.10 lat, ubezpieczenie na życie wymagane przez cały okres kredytowania. Klient rezygnując z pakietu CARDIF po 5 latach zachowuje zniżki marży, ale wtedy musi dostarczyć ubezpieczenie z rynku o tożsamym zakresie.	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z zasilaniem minimum 2 000,00 zł miesięcznie - Ubezpieczenie na życie z oferty banku Warunki oferty cenowej: - Złożenie wniosku kredytowego w terminie od 15.09.2020 do 11.10.2020 UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.