jakFinansowac.pl
Paweł Pilarczyk
tel. 690 903 877
jakfinansowac@gmail.com

Porównanie kredytów hipotecznych z dnia: **03/09/2020**

Kwota kredytu: **300 000 PLN**
Wart. zabezp. **375 000 PLN**
Waluta: **PLN**
Okres kredytu: **360 m-cy**
Rodzaj rat: **Równe**

Nazwa produktu	**CitiBank** Priority 8000+	**Pekao Bank Hipoteczny SA** Oferta "eHipoteka" (dostępna tylko przez system)	**BNP Paribas Bank Polska** Oferta z Pakietem Premium
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	1.89%	1.99%	1.9%
Typ stawki referencyjnej	0.26% (WIBOR - 3M)	0.27% (WIBOR - 6M)	0.23% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	2.15% (1-360 m-cy)	2.26% (1-360 m-cy)	2.13% (1-360 m-cy)
RRSO	2.28%	2.35%	2.4%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	**3 000 zł**	**5 000 zł**	**-**
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	4 500 zł (1.5%)	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	po stronie klienta
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	**1 131,5 zł mies. (1-360)**	**1 148,27 zł mies. (1-360)**	**1 128,46 zł mies. (1-360)**
Ubezpieczenie pomostowe	207,27 zł mies. (1-3)	159 zł mies. (1-3)	240,54 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	18,38 zł mies. (1-360)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	217,5 zł - 190,65 zł mies. (1-60) średnio 204,31 zł
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	-	po stronie klienta	337,5 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	**417 576,81 zł**	**418 854,2 zł**	**429 350,82 zł**
Kwota kredytu brutto	**300 000 zł**	**300 000 zł**	**300 000 zł**
Suma kosztów	**117 576,81 zł**	**118 854,2 zł**	**129 350,82 zł**
Odsetki	107 340 zł	113 377,2 zł	106 245,6 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	4 500 zł (1.5%)	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	621,81 zł	477 zł	721,62 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	6 615 zł	-	10 125 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	12 258,6 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku 1.3% do marży	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku 1.0% do marży	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku 1.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia	**Wybrane własne** Wymagane własne Nie uwzględniony w kosztach	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku 0.0725% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku -0.3% do marży
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY			
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. od każdej nadpłaty (częściowej jak i całkowitej), jej wysokość wynosi: - 1,00% spłacanej kwoty kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1.50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.	Polisa nieruchomości dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	bank akceptuje ubezpieczenie klienta	Niewymagane.	Pakiet obniża marżę o 0,6%. Koszt pakietu to 0,0725% miesięcznie od salda zadłużenia. W przypadku kredytu w transzach bank nalicza składkę od kwoty kredytu. Pakiet jest obowiązkowy przez 5 lat. W indywidualnych przypadkach bank może wymagać ubezpieczenia na życie przez cały okres kredytowania. Rezygnacja z pakietu: wzrost marży o 0,6%
Konto bankowe	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.	Brak w ofercie.	Konto z kartą debetową, zasilenie kwotą min.2500 zł mc oraz zgodą na e-korespondencję Rezygnacja z konta: podwyżka marży o 0,3%
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Brak w ofercie.	Nie wymagana.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z zasileniem minimum 8 000,00 zł, lub - Posiadanie w banku środków w wysokości minimum 100 000,00 zł Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.	UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wybrane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Kwota kredytu od 100 000 zł do 600 000 zł - Tylko nieruchomości mieszkalne oddane do użytkowania - Zabezpieczenie kredytu stanowi jedynie lokal mieszkalny Bank nie kredytuje spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz nie zabezpiecza się na domach.	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wymagane produkty dodatkowe: - Konto zasileniem w kwocie min. 2 500,00 zł m-c, karta debetowa i zgoda na e-korespondencję (-0,30 p.p) - Ubezpieczenie na życie z oferty banku (Pakiet Premium) Dodatkowe produkty bankowe (obniżające marżę): - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku (- 0,10 p.p.) Jeżeli do kredytu przystępuje 1 os. z dochodem, LTV pow. 65 % i okres pow.10 lat, ubezpieczenie na życie wymagane przez cały okres kredytowania. Klient rezygnując z pakietu CARDIF po 5 latach zachowuje zniżki marży, ale wtedy musi dostarczyć ubezpieczenie z rynku o tożsamym zakresie.

Nazwa produktu	Millennium Oferta Standardowa wariant 2	Pekao SA Dni Otwarte bez CPI do 30.09.2020 (zakup mieszkania do 80m2)
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	2.0%	2.1%
Typ stawki referencyjnej	0.23% (WIBOR - 3M)	0.27% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	2.23% (1-360 m-cy)	2.37% (1-360 m-cy)
RRSO	2.52%	2.59%
KOSZTY POCZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	**-**	**6 107 zł**
Prowizja	-	5 970 zł (1.99%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	137 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	**1 143,68 zł mies. (1-360)**	**1 165,19 zł mies. (1-360)**
Ubezpieczenie pomostowe	249,9 zł - 248,92 zł mies. (1-3) średnio 249,41 zł	94,77 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	28,13 zł mies. (1-360)	-
Ubezpieczenie na życie	60 zł - 0,23 zł mies. (1-360) średnio 33,4 zł	-
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	-	300 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	**434 622,03 zł**	**434 859,71 zł**
Kwota kredytu brutto	**300 000 zł**	**300 000 zł**
Suma kosztów	**134 622,03 zł**	**134 859,71 zł**
Odsetki	111 724,8 zł	119 468,4 zł
Prowizja	-	5 970 zł (1.99%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	137 zł
Ubezpieczenie pomostowe	748,23 zł	284,31 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	10 125 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	12 024 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku 0.0833% aktualnego zadłużenia	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku 0.6% do marży
Ubezp. nieruchomości	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku lub własne 0.0075% wartości zabezpieczenia	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku lub własne 0.02% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	**Wliczone bankowe** Wymagane z banku
OPISY		
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: 3,00 % spłacanej kwoty kredytu lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Prowizja w wysokości 0,0833% miesięcznie, pobierana od aktualnego salda zadłużenia. Płatne do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,6 p.p. do momentu wpisu hipoteki.

Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% wartości nieruchomości W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 mies.: 0,02% aktualnego salda kredytu, Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,30% kwoty kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywidualnie może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Ubezpieczenie wymagane gdy: - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)
Konto bankowe	Warunki posiadania bezpłatnego konta: min.1 transakcja kartą i wpływ na rachunek min.1000 zł. Przy niespełnieniu warunków koszt prowadzenia konta 8zł	Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasileń na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana	Opłata za wydanie: 0 zł. Opłata roczna za kartę: 35 zł. Wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.

Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia lub wpływem dochodu netto (w kwocie określonej w decyzji kredytowej) - Karta debetowa - Wykonywanie operacji kartą debetową na kwotę minimum 500,00 zł miesięcznie. - Ubezpieczenie na życie z oferty banku lub dostarczone przez Klienta. Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia na życie powoduje wzrost marży o 0,50 p.p. Ograniczenie max LTV do 80% dla : - nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście), - dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów.	UWAGA: Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. UWAGA! Max. poziom LTV wynosi: - 70% dla wniosków, gdy zabezpieczeniem jest dom o dowolnej powierzchni albo lokal o pow. przekraczającej 80 m2 - 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS) - 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia lub zasilenie 2-krotnością raty - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Wyrażenie zgody marketingowej - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10 p.p