

Kwota kredytu: **300 000 PLN**
Wart. zabezp. **375 000 PLN**

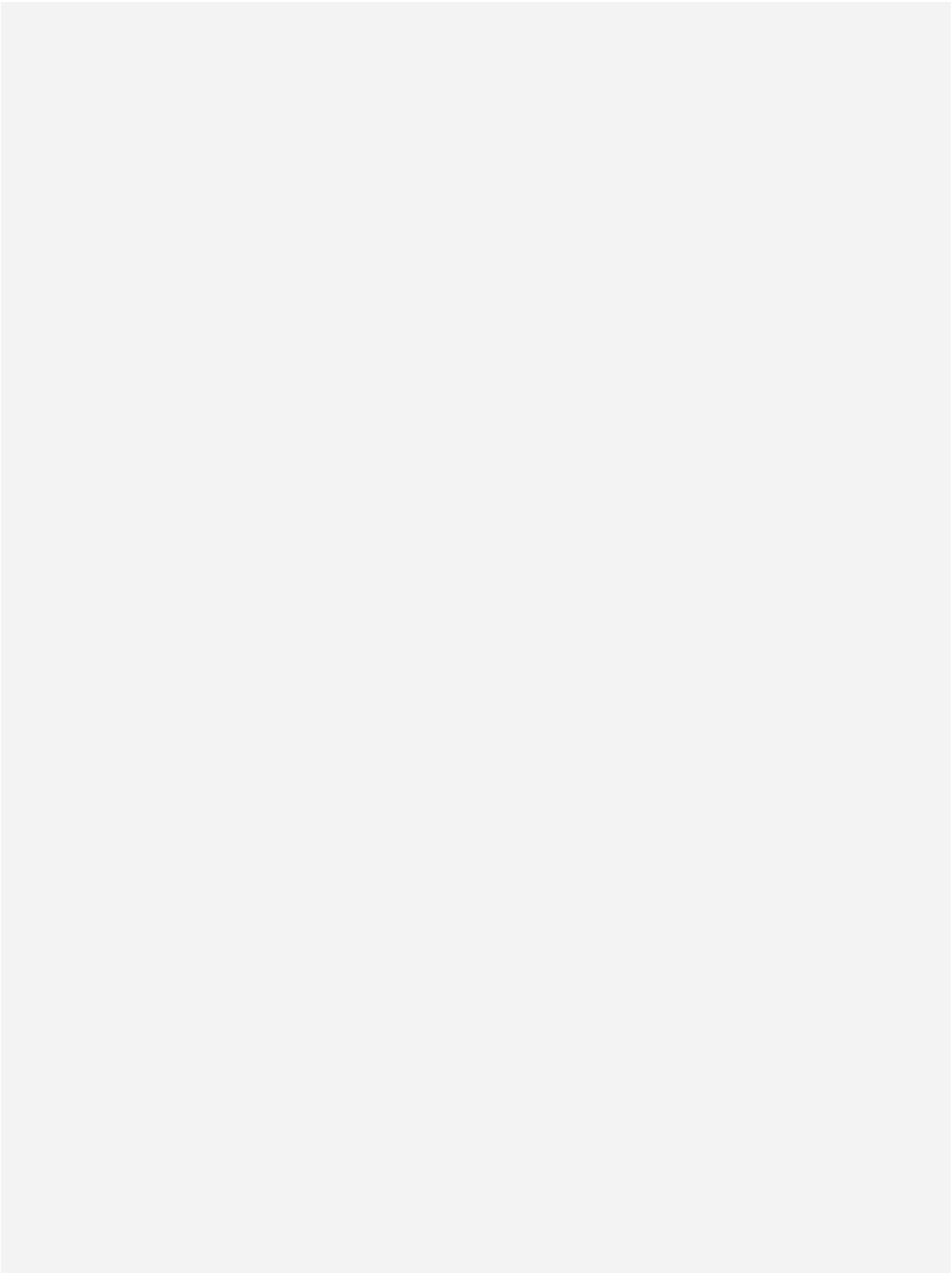
Waluta: **PLN**
Okres kredytu: **360 m-cy**

Rodzaj rat: **Równe**

Nazwa produktu	Alior Bank Megahipoteka z prowizją	mBank Oferta promocyjna „Nie odkładaj marzeń” do 06.08.2020 (30L)	Santander Oferta standard bez wpływu wynagrodzenia klient zewnętrzny
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	3.3%	2.5%	2.89%
Typ stawki referencyjnej	0.26% (WIBOR - 3M)	0.68% (WIBOR - 3M)	0.28% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	3.56% (1-360 m-cy)	3.18% (1-360 m-cy)	3.17% (1-360 m-cy)
RRSO	4.02%	3.62%	3.59%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	6 000 zł	400 zł	9 450 zł
Prowizja	6 000 zł (2.0%)	-	9 000 zł (3.0%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	450 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 357,2 zł mies. (1-360)	1 294,12 zł mies. (1-360)	1 292,48 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	453,04 zł mies. (1-3)	258,19 zł mies. (1-3)	169,32 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	-	135 zł - 120,68 zł mies. (1-60) średnio 128,02 zł	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	318,75 zł	375 zł	300 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	505 513,62 zł	485 988,97 zł	484 250,76 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	205 513,62 zł	185 988,97 zł	184 250,76 zł
Odsetki	188 592 zł	165 883,2 zł	165 292,8 zł
Prowizja	6 000 zł (2.0%)	-	9 000 zł (3.0%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	450 zł
Ubezpieczenie pomostowe	1 359,12 zł	774,57 zł	507,96 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 562,5 zł	11 250 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 681,2 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.045% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			

Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies, jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).
Ubezp. na życie	Polisa na życie dostarczona przez klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku (na wypadek śmierci, utraty pracy, utraty zdrowia). Składka za 1 mies.: 0,045% aktualnego salda kredytu Wymagane przez: pierwszych 60 mies. od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych. Rezygnacja przed upływem 60 mies. powoduje podwyższenie marży do marży standardowej.	Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez 84 mies.
Konto bankowe	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilanie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.
Karta kredytowa	Nie wymagana.	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Nie jest wymagana.

Pozostałe informacje	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: -Marża zależna od oceny scoringowej Klienta -Maksymalna kwota kredytu 1 mln zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów. Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia - Ubezpieczenie na życie z oferty banku Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Bank zastrzył sposób liczenia zdolności kredytowej. Bank udzieli kredytu na 30 lub 35 lat ,ale zdolność kredytowa jest liczona zawsze tak jakby klient wziął kredyt na 25 lat. Zdolność kredytowa zawsze powinna być przeliczona w symulatorze bankowym. . Uproduktowanie po uruchomieniu Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.0000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dla segmentu Active: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek osobisty w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 5.000 zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1.000 zł lub depozyt na min. 25.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. Na prośbę klienta - w okresie pandemii czas ten może zostać wydłużony do 8 miesięcy. W przypadku złożenia dyspozycji po upływie 6 miesięcy po uruchomieniu kredytu, a przed upływem 8 miesięcy, Bank automatycznie zaakceptuje prośbę klienta i rozpatrzy dyspozycję.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów, szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH – Procesy Koronawirus.
----------------------	---	---	---



Nazwa produktu	PKO BP Pakiet WKH z ub na życie - oproc. stałe	Santander Oferta standard z wpływem wynagrodzenia klient zewnętrzny
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	1.39% (1-12 m-cy) 2.51% (13-60 m-cy) 2.22% (61-360 m-cy)	2.69%
Typ stawki referencyjnej	0.27% (WIBOR - 6M)	0.28% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	1.66% (1-12 m-cy) 2.78% (13-60 m-cy) 2.49% (61-360 m-cy)	2.97% (1-360 m-cy)
RRSO	3.2%	3.34%
KOSZTY POZACZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	10 150 zł	9 450 zł
Prowizja	-	9 000 zł (3.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	450 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	9 750 zł	-
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 058,55 zł mies. (1-12) 1 229,5 zł mies. (13-60) 1 183,8 zł mies. (61-360)	1 259,96 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	136,19 zł mies. (1-3)	167,1 zł mies. (1-3)
KOSZTY ROCZNE		
Suma kosztów rocznych	1 238,1 zł	300 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	240 zł	300 zł
Ubezpieczenie na życie	998,1 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	474 560,17 zł	472 536,9 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	174 560,17 zł	172 536,9 zł
Odsetki	126 858,6 zł	153 585,6 zł
Prowizja	-	9 000 zł (3.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	450 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	9 750 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe	408,57 zł	501,3 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	7 200 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	29 943 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY		

Wcześniejsza spłata	W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, bank pobiera od Kredytobiorcy rekompensatę za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. Wartość jej jest wyliczana wg wzoru, ustalonego przez bank, biorąc pod uwagę fixing rentowności obligacji Skarbu Państwa	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.	Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez 84 mies.
Konto bankowe	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.
Karta kredytowa	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach	Nie jest wymagana.
Pozostałe informacje	Oferta ze stałym oprocentowaniem : 5 letnia stopa bazowa + marża banku. Po tym okresie marża zgodnie z tabelą + WIBOR 6M Bank aktualizuje stopę bazową codziennie na stronie www. Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank Wymagane produkty dodatkowe (obniżają oprocentowanie, następnie marżę od 13 mies.) - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruch. poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia minimum 2 000,00 zł miesięcznie Warunki oferty cenowej: - Brak Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów, szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH – Procesy Koronawirus.

