

Kwota kredytu: **300 000 PLN**
Wart. zabezp. **375 000 PLN**

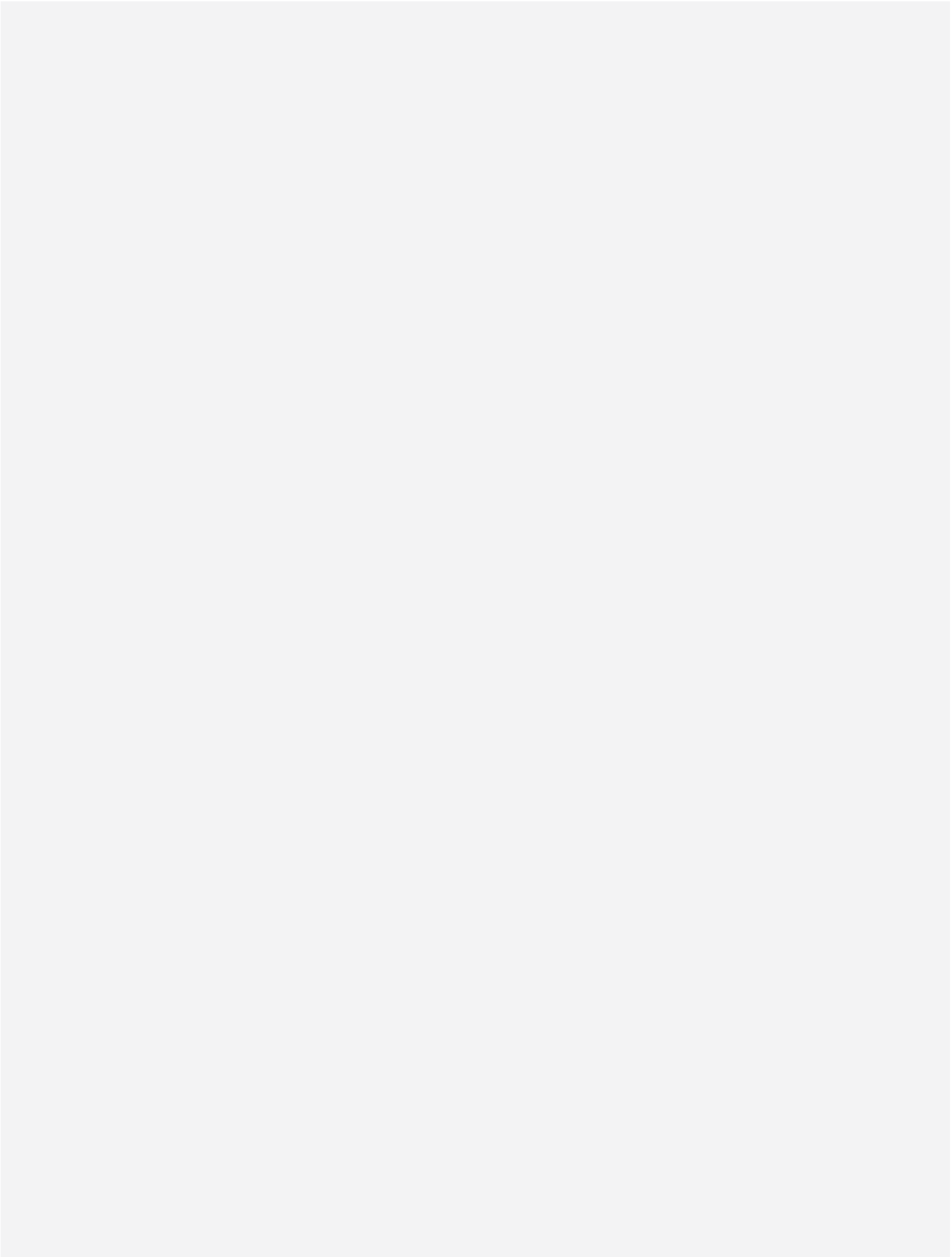
Waluta: **PLN**
Okres kredytu: **360 m-cy**

Rodzaj rat: **Równe**

Nazwa produktu	Alior Bank Megahipoteka z prowizją	mBank Oferta promocyjna „Bezpieczna przystań” do 08.07.2020 (30L)	Pekao SA Dni Otwarte "Prosta oferta z kredytem mieszkaniowym" z CPI do 11.07.2020 zakup mieszkania do 80 m2
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	305 896,8 zł / 81.57%
OPROCENTOWANIE			
Marża	3.3%	2.7%	2.45%
Typ stawki referencyjnej	0.26% (WIBOR - 3M)	0.68% (WIBOR - 3M)	0.67% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	3.56% (1-360 m-cy)	3.38% (1-360 m-cy)	3.12% (1-360 m-cy)
RRSO	4.02%	3.94%	3.42%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	6 000 zł	3 400 zł	3 887 zł
Prowizja	6 000 zł (2.0%)	3 000 zł (1.0%)	3 750 zł (1.25%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	137 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	-	5 896,8 zł skredytowane
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 357,2 zł mies. (1-360)	1 327,12 zł mies. (1-360)	1 309,55 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	453,04 zł mies. (1-3)	261,42 zł mies. (1-3)	102,59 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	-	135 zł - 121,1 zł mies. (1-60) średnio 128,24 zł	-
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	33,68 zł mies. (1-12)
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	318,75 zł	375 zł	300 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	505 513,62 zł	500 891,86 zł	485 036,93 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	305 896,8 zł
Suma kosztów	205 513,62 zł	200 891,86 zł	179 140,13 zł
Odsetki	188 592 zł	177 763,2 zł	165 541,2 zł
Prowizja	6 000 zł (2.0%)	3 000 zł (1.0%)	3 750 zł (1.25%)
Wycena nieruchomości	po stronie klienta	400 zł	137 zł
Ubezpieczenie pomostowe	1 359,12 zł	784,26 zł	307,77 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 562,5 zł	11 250 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 694,4 zł	-
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	-	skredytowane
Ubezpieczenia niskiego wkładu	-	-	404,16 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.6% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.045% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku
OPISY			

Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. Jej wysokość to mniejsza z kwot: 3,00 % spłacanej kwoty kredytu lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,6 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% wartości nieruchomości W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,1 p.p.
Ubezp. na życie	Polisa na życie dostarczona przez klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku (na wypadek śmierci, utraty pracy, utraty zdrowia). Składka za 1 mies.: 0,045% aktualnego salda kredytu Wymagane przez: pierwszych 60 mies. od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych. Rezygnacja przed upływem 60 mies. powoduje podwyższenie marży do marży standardowej.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,30% kwoty kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywidualnie może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Ubezpieczenie wymagane gdy: - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)
Konto bankowe	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równoważnością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasilień na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.
Karta kredytowa	Nie wymagana.	Opłata za wydanie: 10,00 zł. Opłata roczna za obsługę: 50,00 zł. Opłata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Opłata za wydanie: 0 zł. Opłata roczna za kartę: 35 zł. Wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.
	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów,	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów,	Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów,

Pozostałe informacje	szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH - Procesy Koronawirus. Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: -Marża zależna od oceny scoringowej Klienta -Maksymalna kwota kredytu 1 mln zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)	szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH - Procesy Koronawirus. Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia - Ubezpieczenie na życie z oferty banku Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Bank zastrzył sposób liczenia zdolności kredytowej. Bank udzieli kredytu na 30 lub 35 lat ,ale zdolność kredytowa jest liczona zawsze tak jakby klient wziął kredyt na 25 lat. Zdolność kredytowa zawsze powinna być przeliczona w symulatorze bankowym. . Uproduktowanie po uruchomieniu Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.0000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dla segmentu Active: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek osobisty w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 5.000 zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1.000 zł lub depozyt na min. 25.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. Na prośbę klienta - w okresie pandemii czas ten może zostać wydłużony do 8 miesięcy. W przypadku złożenia dyspozycji po upływie 6 miesięcy po uruchomieniu kredytu, a przed upływem 8 miesięcy, Bank automatycznie zaakceptuje prośbę klienta i rozpatrzy dyspozycję.	szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH – Procesy Koronawirus. UWAGA! Max. poziom LTV wynosi: - 70% dla wniosków, gdy zabezpieczeniem jest dom dowolnej powierzchni albo lokal o pow. przekraczającej 80 m2 - 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS) - 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia lub zasilanie 2-krotnością raty - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Ubezpieczenia od utraty pracy z oferty banku (CPI) - Wyrażenie zgody marketingowej - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p. - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10 p.p. - Rezygnacja z ubezpieczenia od utraty pracy powoduje wzrost marży o 0,15 p.p.
----------------------	---	---	---



Nazwa produktu	Santander Oferta standard bez wpływu wynagrodzenia klient zewnętrznego	PKO BP Pakiet WKH z ub na życie - oproc. stałe
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	2.79%	1.51% (1-12 m-cy) 2.63% (13-60 m-cy) 2.22% (61-360 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	0.28% (WIBOR - 3M)	0.28% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	3.07% (1-360 m-cy)	1.79% (1-12 m-cy) 2.91% (13-60 m-cy) 2.5% (61-360 m-cy)
RRSO	3.46%	3.25%
KOSZTY POZACZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	9 450 zł	10 150 zł
Prowizja	9 000 zł (3.0%)	-
Wycena nieruchomości	450 zł	400 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 276,17 zł mies. (1-360)	1 077,62 zł mies. (1-12) 1 250,3 zł mies. (13-60) 1 185,36 zł mies. (61-360)
Ubezpieczenie pomostowe	168,21 zł mies. (1-3)	137,59 zł mies. (1-3)
KOSZTY ROCZNE		
Suma kosztów rocznych	300 zł	1 238,1 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	300 zł	240 zł
Ubezpieczenie na życie	-	998,1 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	478 375,83 zł	476 259,61 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	178 375,83 zł	176 259,61 zł
Odsetki	159 421,2 zł	128 553,84 zł
Prowizja	9 000 zł (3.0%)	-
Wycena nieruchomości	450 zł	400 zł
Ubezpieczenie pomostowe	504,63 zł	412,77 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 000 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł
Ubezpieczenie na życie	-	29 943 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY		

Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies, jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.	W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, bank pobiera od Kredytobiorcy rekompensatę za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. Wartość jej jest wyliczana wg wzoru, ustalonego przez bank, biorąc pod uwagę fixing rentowności obligacji Skarbu Państwa
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez 84 mies.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.
Konto bankowe	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Oplata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak Bank wprowadził ograniczenia w akceptowanych źródłach dochodów, szczegóły w Intranecie - Dep. Produktów Bankowych - KH – Procesy Koronawirus.	Oferta ze stałym oprocentowaniem : 5 letnia stopa bazowa + marża banku. Po tym okresie marża zgodnie z tabelą + WIBOR 6M Bank aktualizuje stopę bazową codziennie na stronie www. Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank Wymagane produkty dodatkowe (obniżają oprocentowanie, następnie marżę od 13 mies.) - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruch. poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.

