

Nazwa produktu	mBank Oferta standardowa do 16.06.2020 (30L)	mBank Oferta promocyjna „Bezpieczna hipoteka” do 16.06.2020 (30L)	Alior Bank Megahipoteka z prowizją
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	4.6%	2.6%	3.3%
Typ stawki referencyjnej	1.71% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)	0.7% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	6.31% (1-360 m-cy)	4.31% (1-360 m-cy)	4.0% (1-360 m-cy)
RRSO	7.45%	5.08%	4.57%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	400 zł	400 zł	6 000 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	po stronie klienta
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 858,87 zł mies. (1-360)	1 486,38 zł mies. (1-360)	1 432,25 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	302,82 zł mies. (1-3)	275,79 zł mies. (1-3)	463,95 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	-	135 zł - 122,93 zł mies. (1-60) średnio 129,18 zł	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	375 zł	375 zł	318,75 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	681 751,66 zł	555 324,97 zł	532 564,35 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	381 751,66 zł	255 324,97 zł	232 564,35 zł
Odsetki	369 193,2 zł	235 096,8 zł	215 610 zł
Prowizja	-	-	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	400 zł	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	908,46 zł	827,37 zł	1 391,85 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	11 250 zł	11 250 zł	9 562,5 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 750,8 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.045% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			

Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie		Ubezpieczenie z oferty banku (na wypadek śmierci, utraty pracy, utraty zdrowia). Składka za 1 mies.: 0,045% aktualnego salda kredytu Wymagane przez: pierwszych 60 mies. od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych. Rezygnacja przed upływem 60 mies. powoduje podwyższenie marży do marży standardowej.	Polisa na życie dostarczona przez klienta.
Konto bankowe	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilanie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.
Karta kredytowa	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Nie wymagana.
	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Bank zastrzył sposób liczenia zdolności kredytowej. Bank udzieli kredytu na 30 lub 35 lat ,ale zdolność kredytowa jest liczona zawsze tak jakby klient wziął kredyt na 25 lat. Zdolność kredytowa zawsze powinna być przeliczona w symulatorze bankowym. UWAGA ! Od 20.04.2020r. bank nie akceptuje dochodów z działalności gospodarczej z wybranych branż.	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia - Ubezpieczenie na życie z oferty banku Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Bank zastrzył sposób liczenia zdolności kredytowej. Bank udzieli kredytu na 30 lub 35 lat ,ale zdolność kredytowa jest liczona zawsze tak jakby klient wziął kredyt na 25 lat. Zdolność kredytowa zawsze powinna być przeliczona w symulatorze bankowym. UWAGA ! Od 20.04.2020r. bank nie akceptuje dochodów z działalności gospodarczej z wybranych branż. Lokal użytkowy – lokal o charakterze handlowym, usługowym lub biurowym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m2. Położony w lokalizacji uznanej przez Analityka	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: -Marża zależna od oceny scoringowej Klienta (od 2,8% do 4,40%) -Maksymalna kwota kredytu 1 mln zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie) UWAGA ! Od 05.05.2020r. bank nie akceptuje dochodów z działalności gospodarczej z wybranych branż.

Pozostałe informacje	Wartości Zabezpieczenia za atrakcyjną z punktu widzenia pełnionej przez lokal funkcji. Uproduktowanie po uruchomieniu: Klient, który na dzień złożenia wniosku o zawarcie Umowy Kredytowej na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mkonto Intensive w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7.000zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10.000 zł lub depozyt na min. 50.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dla segmentu Active: - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek osobisty w mBanku - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 5.000 zł na ten rachunek - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1.000 zł lub depozyt na min. 25.000zł - od minimum 3 pełnych miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 6 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. Na prośbę klienta - w okresie pandemii czas ten może zostać wydłużony do 8 miesięcy. W przypadku złożenia dyspozycji po upływie 6 miesięcy po uruchomieniu kredytu, a przed upływem 8 miesięcy, Bank automatycznie zaakceptuje prośbę klienta i rozpatrzy dyspozycję.	
----------------------	--	--

Nazwa produktu	Santander Oferta Bezpieczna Hipoteka bez wpływu wynagrodzenia	Santander Oferta standard bez wpływu wynagrodzenia klient zewnętrzny
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	2.79%	2.79%
Typ stawki referencyjnej	0.69% (WIBOR - 3M)	0.69% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	3.48% (1-360 m-cy)	3.48% (1-360 m-cy)
RRSO	4.16%	3.97%
KOSZTY POZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	7 950 zł	9 450 zł
Prowizja	7 500 zł (2.5%)	9 000 zł (3.0%)
Wycena nieruchomości	450 zł	450 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 343,79 zł mies. (1-360)	1 343,79 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	172,7 zł mies. (1-3)	172,7 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	120 zł - 102,24 zł mies. (1-84) średnio 111,47 zł	-
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	300 zł	300 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	510 595,98 zł	502 732,5 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	210 595,98 zł	202 732,5 zł
Odsetki	183 764,4 zł	183 764,4 zł
Prowizja	7 500 zł (2.5%)	9 000 zł (3.0%)
Wycena nieruchomości	450 zł	450 zł
Ubezpieczenie pomostowe	518,1 zł	518,1 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 000 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	9 363,48 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.04% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.	Pobierana przez pierwsze 36 mies, jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku (Bezpieczna Hipoteka 18+). Składka za 1 mies.: 0,04% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez 84 mies.	Polisa na życie dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez 84 mies.
Konto bankowe	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Nie jest wymagana.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe:- Przystąpienie do przez jednego z kredytobiorców do ubezpieczenie na życie oraz praca - Bezpieczna Hipoteka Warunki oferty cenowej: - Brak Dochód z działalności gospodarczej (poza Wolnymi zawodami) będzie uwzględniany w analizie zdolności kredytowej wyłącznie w przypadku Klientów prowadzących działalność w branżach których ryzyko oceniane jest aktualnie jako niskie m.in. wybrane grupy z branż: transportowa, rolnicza, produkcyjna, obsługa nieruchomości, dystrybucja.Dochody klientów prowadzących działalność gospodarczą w branżach ocenianych przez bank jako ryzykowne nie będą uwzględniane do liczenia zdolności. Klienci będą mogli wnioskować o kredyt pod warunkiem, że gospodarstwo domowe które tworzą, posiada inne akceptowane przez Bank źródła dochodów i na ich podstawie posiadają zdolność kredytową.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak Dochód z działalności gospodarczej (poza Wolnymi zawodami) będzie uwzględniany w analizie zdolności kredytowej wyłącznie w przypadku Klientów prowadzących działalność w branżach których ryzyko oceniane jest aktualnie jako niskie m.in. wybrane grupy z branż: transportowa, rolnicza, produkcyjna, obsługa nieruchomości, dystrybucja.Dochody klientów prowadzących działalność gospodarczą w branżach ocenianych przez bank jako ryzykowne nie będą uwzględniane do liczenia zdolności. Klienci będą mogli wnioskować o kredyt pod warunkiem, że gospodarstwo domowe które tworzą, posiada inne akceptowane przez Bank źródła dochodów i na ich podstawie posiadają zdolność kredytową.