

Nazwa produktu	Pekao Bank Hipoteczny SA Oferta promocyjna "Wiosenna promocja" od 14.04.2020	PKO BP Pakiet WKH z kartą kredytową - oproc. stałe	BNP Paribas Bank Polska Oferta z Pakietem Premium z inspekcją
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	1.9%	1.01% (1-12 m-cy) 1.83% (13-60 m-cy) 1.92% (61-360 m-cy)	1.8%
Typ stawki referencyjnej	0.29% (WIBOR - 6M)	0.29% (WIBOR - 6M)	0.28% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	2.19% (1-360 m-cy)	1.3% (1-12 m-cy) 2.12% (13-60 m-cy) 2.21% (61-360 m-cy)	2.08% (1-360 m-cy)
RRSO	2.28%	2.38%	2.34%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	5 000 zł	10 150 zł	300 zł
Prowizja	4 500 zł (1.5%)	-	-
Wycena nieruchomości	500 zł	400 zł	300 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł	-
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 137,58 zł mies. (1-360)	1 006,81 zł mies. (1-12) 1 126,95 zł mies. (13-60) 1 140,63 zł mies. (61-360)	1 120,9 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	158,18 zł mies. (1-3)	132,29 zł mies. (1-3)	239,67 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	-	-	217,5 zł - 190,46 zł mies. (1-60) średnio 204,21 zł
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	po stronie klienta	240 zł	337,5 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	415 003,34 zł	426 111,19 zł	426 920,61 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	115 003,34 zł	126 111,19 zł	126 920,61 zł
Odsetki	109 528,8 zł	108 364,32 zł	103 524 zł
Prowizja	4 500 zł (1.5%)	-	-
Wycena nieruchomości	500 zł	400 zł	300 zł
Ubezpieczenie pomostowe	474,54 zł	396,87 zł	719,01 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	-	7 200 zł	10 125 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	9 750 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	12 252,6 zł

PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wybrane własne Wymagane własne Nie uwzględniony w kosztach	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0725% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.3% do marży
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, bank pobiera od Kredytobiorcy rekompensatę za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. Wartość jej jest wyliczana wg wzoru, ustalonego przez bank, biorąc pod uwagę fixing rentowności obligacji Skarbu Państwa	Pobierana przez pierwsze 36 mies. od każdej nadpłaty (częściowej jak i całkowitej), jej wysokość wynosi: - 1,00% spłacanej kwoty kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,00 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1.50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Polisa nieruchomości dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	Niewymagane.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.	Pakiet obniża marżę o 0,6%. Koszt pakietu to 0,0725% miesięcznie od kwoty zadłużenia. Pakiet jest obowiązkowy przez 5 lat Rezygnacja z pakietu: wzrost marży o 0,6%
Konto bankowe	Brak w ofercie.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.	Konto z kartą debetową, zasilenie kwotą min.2500 zł mc oraz zgodą na e-korespondencję Rezygnacja z konta: podwyżka marży o 0,3%
Karta kredytowa	Brak w ofercie.	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach	Nie wymagana.

Pozostałe informacje	Wybrane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Kwota kredytu od 100 000 zł do 600 000 zł - Tylko nieruchomości mieszkalne oddane do użytkowania - Zabezpieczenie kredytu stanowi jedynie lokal mieszkalny Bank nie kredytuje spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz nie zabezpiecza się na domach.	Oferta ze stałym oprocentowaniem : 5 letnia stopa bazowa + marża banku. Po tym okresie marża zgodnie z tabelą + WIBOR 6M Bank aktualizuje stopę bazową codziennie na stronie www. Warunki oferty cenowej: - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - zakup karty kredytowej Wymagane produkty dodatkowe (obniżają oprocentowanie, następnie marżę od 13 mies.) : - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej: * m.st. Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0,11 p.p.) * lokal poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruchomości poza m.st. Warszawa - brak obniżki. - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (- 0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto zasilaniem w kwocie minimum 2 500,00 zł m-c, karta debetowa i zgoda na e-korespondencję. (-0,30 p.p.) - Ubezpieczenie na życie z oferty banku (Pakiet Premium) Dodatkowe produkty bankowe (obniżające marżę): - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku (- 0,10 p.p.) Jeżeli do kredytu przystępuje 1 os. z dochodem, LTV pow. 65 % i okres pow.10 lat, ubezpieczenie na życie wymagane przez cały okres kredytowania. Klient rezygnując z pakietu CARDIF po 5 latach zachowuje zniżki marży, ale wtedy musi dostarczyć ubezpieczenie z rynku o tożsamym zakresie.
-----------------------------	---	--	---

Nazwa produktu	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny z kartą kredytową	CitiBank CPC
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	1.1% (1-12 m-cy) 1.92% (13-360 m-cy)	1.79%
Typ stawki referencyjnej	0.29% (WIBOR - 6M)	0.7% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	1.39% (1-12 m-cy) 2.21% (13-360 m-cy)	2.49% (1-360 m-cy)
RRSO	2.4%	2.64%
KOSZTY POZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	10 150 zł	1 500 zł
Prowizja	-	1 500 zł (0.5%)
Wycena nieruchomości	400 zł	-
Ubezpieczenie od utraty pracy	9 750 zł	-
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 019,6 zł mies. (1-12) 1 140,63 zł mies. (13-360)	1 183,8 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	133,27 zł mies. (1-3)	212,36 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	-	18,38 zł mies. (1-360)
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	240 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	426 924,25 zł	434 920,08 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	126 924,25 zł	134 920,08 zł
Odsetki	109 174,44 zł	126 168 zł
Prowizja	-	1 500 zł (0.5%)
Wycena nieruchomości	400 zł	-
Ubezpieczenie od utraty pracy	9 750 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe	399,81 zł	637,08 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	7 200 zł	6 615 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne własne

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.	bank akceptuje ubezpieczenie klienta
Konto bankowe	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.
Karta kredytowa	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach	Nie jest wymagana.
Pozostałe informacje	WAŻNE!!! W pierwszym roku marża na poziomie 1,1 p.p. od 13 mies. marża zgodnie z siatką marż Warunki oferty cenowej: - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - zakup karty kredytowej Wymagane produkty dodatkowe (obniżają marżę) : Marża w pozostałym okresie kredytowania (od 13 mies.) może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej: * m.st. Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0,11 p.p.) * lokal poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruchomości poza m.st. Warszawa - brak obniżki. - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.	Wymagane produkty dodatkowe: - Posiadanie w banku aktywów o wartości powyżej 3 000 000,00 zł Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł