

Nazwa produktu	CitiBank Priority 8000+	Pekao Bank Hipoteczny SA Oferta promocyjna "eHipoteka" od 28.04.2020	PKO BP Pakiet WKH z kartą kredytową - oproc. stałe
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	1.89%	2.0%	1.01% (1-12 m-cy) 1.83% (13-60 m-cy) 1.92% (61-360 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	0.7% (WIBOR - 3M)	0.71% (WIBOR - 6M)	0.72% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	2.59% (1-360 m-cy)	2.71% (1-360 m-cy)	1.73% (1-12 m-cy) 2.55% (13-60 m-cy) 2.64% (61-360 m-cy)
RRSO	2.77%	2.83%	2.88%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	3 000 zł	5 000 zł	10 150 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	4 500 zł (1.5%)	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	400 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	-	9 750 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 199,45 zł mies. (1-360)	1 218,38 zł mies. (1-360)	1 068,79 zł mies. (1-12) 1 193,18 zł mies. (13-60) 1 207,31 zł mies. (61-360)
Ubezpieczenie pomostowe	213,84 zł mies. (1-3)	164,17 zł mies. (1-3)	136,95 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	18,38 zł mies. (1-360)	-	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	-	po stronie klienta	240 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	442 058,52 zł	444 109,31 zł	450 051,97 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	142 058,52 zł	144 109,31 zł	150 051,97 zł
Odsetki	131 802 zł	138 616,8 zł	132 291,12 zł
Prowizja	3 000 zł (1.0%)	4 500 zł (1.5%)	-
Wycena nieruchomości	-	500 zł	400 zł
Ubezpieczenie pomostowe	641,52 zł	492,51 zł	410,85 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	6 615 zł	-	7 200 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	-	9 750 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia	Wybrane własne Wymagane własne Nie uwzględniony w kosztach	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku
OPISY			

Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, bank pobiera od Kredytobiorcy rekompensatę za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. Wartość jej jest wyliczana wg wzoru, ustalonego przez bank, biorąc pod uwagę fixing rentowności obligacji Skarbu Państwa
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.	Polisa nieruchomości dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	bank akceptuje ubezpieczenie klienta	Niewymagane.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu. Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.
Konto bankowe	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.	Brak w ofercie.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Brak w ofercie.	Oplata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach

Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z zasileniem minimum 8 000,00 zł, lub - Posiadanie w banku środków w wysokości minimum 100 000,00 zł Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł	UWAGA! Oferta dostępna jedynie w platformie e Hipoteka. Wybrane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Kwota kredytu od 100 000,00 zł do 600 000,00 zł - Tylko nieruchomości mieszkalne oddane do użytkowania - Zabezpieczenie kredytu stanowi jedynie lokal mieszkalny Bank nie kredytuje spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.	Oferta ze stałym oprocentowaniem : 5 letnia stopa bazowa + marża banku. Po tym okresie marża zgodnie z tabelą + WIBOR 6M Bank aktualizuje stopę bazową codziennie na stronie www. Warunki oferty cenowej: - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - zakup karty kredytowej Wymagane produkty dodatkowe (obniżają oprocentowanie, następnie marżę od 13 mies.) : - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacji nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej: * m.st. Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0,11 p.p.) * lokal poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruchomości poza m.st. Warszawa - brak obniżki. - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (- 0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.
----------------------	--	--	---

Nazwa produktu	BNP Paribas Bank Polska Oferta z Pakietem Premium z inspekcją	Pekao SA Mieszkam spokojnie z CPI do 30.06.2020 zakup mieszkania do 80 m2
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	1.8%	2.09%
Typ stawki referencyjnej	0.7% (WIBOR - 3M)	0.83% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	2.5% (1-360 m-cy)	2.92% (1-360 m-cy)
RRSO	2.85%	3.03%
KOSZTY POCZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	300 zł	3 887 zł
Prowizja	-	3 750 zł (1.25%)
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 185,36 zł mies. (1-360)	1 251,91 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	246,89 zł mies. (1-3)	-
Ubezpieczenie na życie	217,5 zł - 192,02 zł mies. (1-60) średnio 205,02 zł	-
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	337,5 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	450 196,47 zł	454 574,6 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	150 196,47 zł	154 574,6 zł
Odsetki	126 729,6 zł	150 687,6 zł
Prowizja	-	3 750 zł (1.25%)
Wycena nieruchomości	300 zł	137 zł
Ubezpieczenie pomostowe	740,67 zł	-
Ubezpieczenie nieruchomości	10 125 zł	-
Ubezpieczenie na życie	12 301,2 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Niewliczone Wymagane własne
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia	Niewliczone Wymagane własne
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0725% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.3% do marży	Niewliczone Wymagane własne
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Wymagane własne
OPISY		
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. od każdej nadpłaty (częściowej jak i całkowitej), jej wysokość wynosi: - 1,00% spłacanej kwoty kredytu.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. Jej wysokość to mniejsza z kwot: 3,00 % spłacanej kwoty kredytu lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1.50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	

Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	
Ubezp. na życie	Pakiet obniża marżę o 0,6%. Koszt pakietu to 0,0725% miesięcznie od kwoty zadłużenia. Pakiet jest obowiązkowy przez 5 lat Rezygnacja z pakietu: wzrost marży o 0,6%	
Konto bankowe	Konto z kartą debetową, zasilenie kwotą min.2500 zł mc oraz zgodą na e-korespondencję Rezygnacja z konta: podwyżka marży o 0,3%	
Karta kredytowa	Nie wymagana.	
Pozostałe informacje	UWAGA! Od 10.04.20 Bank wprowadził ograniczenia w kredytowaniu: • dochodów z indywidualnej działalności gospodarczej w branżach obecnie zagrożonych, czyli: - branża turystyczna - branża transportowa - przewozy pasażerskie - branża eventowa - prywatne placówki oświatowe – przedszkola, żłobki - usługi szkoleniowe w tym ośrodki nauki jazdy - branża fitness – siłownie, kluby sportowe itp. - restauracje, bary, jadalnie itp. - branża beauty: usługi typu fryzjerstwo, kosmetyka ale też rehabilitacja, masaże itp. - komisy samochodowe, zakłady napraw - usługi hotelarskie, najem krótkoterminowy • dochodów z umów o pracę, umów o dzieło/zlecenia w ww. branżach • dochód z umowy o pracę, gdzie jest niska podstawa wynagrodzenia, a premie/prowizje decydują o zdolności i zatrudnienie w branży zagrożonej • dochodów uzyskiwanych za granicą • dochodów kierowców Wymagane produkty dodatkowe: - Konto zasileniem w kwocie minimum 2 500,00 zł m-c, karta debetowa i zgodą na e-korespondencję. (-0,30 p.p) - Ubezpieczenie na życie z oferty banku (Pakiet Premium) Dodatkowe produkty bankowe (obniżające marżę): - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku (-0,10 p.p.) Warunki oferty cenowej: - Brak Jeżeli do kredytu przystępuje 1 osoba z dochodem, LTV powyżej 65 % i okres powyżej 10 lat, wtedy obowiązek posiadania ubezpieczenia na życie obowiązuje przez cały okres kredytowania. Klient rezygnując z pakietu CARDIF po okresie 5 lat zachowuje zniżki marży ale wtedy musi dostarczyć ubezpieczenie z rynku o tożsamym zakresie.	UWAGA! Max. poziom LTV wynosi: - 70% dla wniosków, gdy zabezpieczeniem jest dom o dowolnej powierzchni albo lokal o pow. przekraczającej 80 m² - 80% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto nieprzekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS) - 85% w przypadku pozostałych nieruchomości dla klientów o dochodach netto przekraczających 150% poziomu przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce (wg GUS). Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia lub zasilenie 2-krotnością raty - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Ubezpieczenia od utraty pracy z oferty banku (CPI) - Wyrażenie zgody marketingowej. - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10 p.p. - Rezygnacja z ubezpieczenia od utraty pracy powoduje wzrost marży o 0,15 p.p.

