

Nazwa produktu	mBank Oferta standardowa do 31.03.2020 (30L)	Alior Bank Megahipoteka z prowizją	Alior Bank Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie 5%
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	4.6%	3.3%	2.69%
Typ stawki referencyjnej	1.72% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	6.32% (1-360 m-cy)	5.01% (1-360 m-cy)	4.4% (1-360 m-cy)
RRSO	7.47%	5.91%	5.57%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	400 zł	6 000 zł	18 000 zł
Prowizja	-	6 000 zł (2.0%)	3 000 zł (1.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	po stronie klienta	po stronie klienta
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 860,83 zł mies. (1-360)	1 612,3 zł mies. (1-360)	1 502,28 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	302,94 zł mies. (1-3)	487,4 zł mies. (1-3)	473,52 zł mies. (1-3)
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	375 zł	318,75 zł	318,75 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	682 457,62 zł	597 452,7 zł	569 803,86 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	382 457,62 zł	297 452,7 zł	269 803,86 zł
Odsetki	369 898,8 zł	280 428 zł	240 820,8 zł
Prowizja	-	6 000 zł (2.0%)	3 000 zł (1.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	po stronie klienta	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	908,82 zł	1 462,2 zł	1 420,56 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	11 250 zł	9 562,5 zł	9 562,5 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 5.0% kwoty kredytu
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY			
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie		Polisa na życie dostarczona przez klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 60 mies.: 5,00% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,06% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 60 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych).
Konto bankowe	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilanie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilanie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.
Karta kredytowa	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Nie wymagana.	Nie wymagana.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Klient, który na dzień złożenia formularza Klienta-zapytanie o kredyt na kwotę nie niższą niż 150 tys zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active może zawniioskować o obniżenie marży do 4 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu, po spełnieniu wszystkich kryteriów danego Segmentu. Po upływie wskazanego terminu Bank rozpatrzy wniosek Klienta negatywnie.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: -Marża zależna od oceny scoringowej Klienta (od 3,10% do 4,20%) -Maksymalna kwota kredytu 1 000 000,00 zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)	Wymagane produkty dodatkowe: - Ubezpieczenie na życie z oferty banku. Warunki oferty cenowej: - Marża zależna od oceny scoringowej Klienta (od 2,29% do 3,09%) - Maksymalna kwota kredytu 1 000 000,00 zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)

Nazwa produktu	CitiBank Segment - Inne	Millennium Oferta Standardowa
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	2.79%	2.5%
Typ stawki referencyjnej	1.7% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	4.49% (1-360 m-cy)	4.21% (1-360 m-cy)
RRSO	5.04%	5.08%
KOSZTY POZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	5 400 zł	-
Prowizja	5 400 zł (1.8%)	-
Wycena nieruchomości	-	po stronie klienta
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 518,27 zł mies. (1-360)	1 468,8 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	240,08 zł mies. (1-3)	249,9 zł - 249,21 zł mies. (1-3) średnio 249,55 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	18,38 zł mies. (1-360)	28,13 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie na życie	-	60 zł - 0,29 zł mies. (1-360) średnio 36,23 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	559 312,44 zł	552 684,45 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	259 312,44 zł	252 684,45 zł
Odsetki	246 577,2 zł	228 768 zł
Prowizja	5 400 zł (1.8%)	-
Wycena nieruchomości	-	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	720,24 zł	748,65 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	6 615 zł	10 125 zł
Ubezpieczenie na życie	-	13 042,8 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0833% aktualnego zadłużenia
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0075% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.02% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne własne
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Prowizja w wysokości 0,0833% miesięcznie, pobierana od aktualnego salda zadłużenia. Płatne do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	bank akceptuje ubezpieczenie klienta	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,02% aktualnego salda kredytu, Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Konto bankowe	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.	
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Nie jest wymagana
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł	Wymagane produkty dodatkowe: - Ubezpieczenie na życie z oferty banku lub dostarczone przez Klienta. Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia na życie powoduje wzrost marży o 0,50 p.p.