

Nazwa produktu	mBank Oferta standardowa do 27.02.2020 (30L)	Alior Bank Megahipoteka z prowizją	Alior Bank Megahipoteka z ubezpieczeniem na życie 5%
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	4.4%	3.3%	2.69%
Typ stawki referencyjnej	1.72% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	6.12% (1-360 m-cy)	5.01% (1-360 m-cy)	4.4% (1-360 m-cy)
RRSO	7.18%	5.91%	5.57%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	400 zł	6 000 zł	18 000 zł
Prowizja	-	6 000 zł (2.0%)	3 000 zł (1.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	po stronie klienta	po stronie klienta
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 821,86 zł mies. (1-360)	1 612,3 zł mies. (1-360)	1 502,28 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	300,49 zł mies. (1-3)	487,4 zł mies. (1-3)	473,52 zł mies. (1-3)
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	375 zł	318,75 zł	318,75 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	668 421,07 zł	597 452,7 zł	569 803,86 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	368 421,07 zł	297 452,7 zł	269 803,86 zł
Odsetki	355 869,6 zł	280 428 zł	240 820,8 zł
Prowizja	-	6 000 zł (2.0%)	3 000 zł (1.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	po stronie klienta	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	901,47 zł	1 462,2 zł	1 420,56 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	11 250 zł	9 562,5 zł	9 562,5 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	15 000 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 5.0% kwoty kredytu
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY			
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie		Polisa na życie dostarczona przez klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 60 mies.: 5,00% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,06% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 60 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych).
Konto bankowe	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.
Karta kredytowa	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Nie wymagana.	Nie wymagana.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Klient, który na dzień złożenia formularza Klienta-zapytanie o kredyt na kwotę nie niższą niż 150 tys zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active może zawniioskować o obniżenie marży do 4 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu, po spełnieniu wszystkich kryteriów danego Segmentu. Po upływie wskazanego terminu Bank rozpatrzy wniosek Klienta negatywnie.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: -Marża zależna od oceny scoringowej Klienta (od 3,10% do 4,20%) -Maksymalna kwota kredytu 1 000 000,00 zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)	Wymagane produkty dodatkowe: - Ubezpieczenie na życie z oferty banku. Warunki oferty cenowej: - Marża zależna od oceny scoringowej Klienta (od 2,29% do 3,09%) - Maksymalna kwota kredytu 1 000 000,00 zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)

Nazwa produktu	PKO BP Pakiet Własny Kąt Hipoteczny z ub na życie	CitiBank Segment - Inne
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	1.1% (1-12 m-cy) 2.29% (13-360 m-cy)	2.79%
Typ stawki referencyjnej	1.79% (WIBOR - 6M)	1.7% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	2.89% (1-12 m-cy) 4.08% (13-360 m-cy)	4.49% (1-360 m-cy)
RRSO	5.76%	5.04%
KOSZTY POZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	10 150 zł	5 400 zł
Prowizja	-	5 400 zł (1.8%)
Wycena nieruchomości	400 zł	-
Ubezpieczenie od utraty pracy	9 750 zł	-
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 247,08 zł mies. (1-12) 1 446,12 zł mies. (13-360)	1 518,27 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	149,08 zł mies. (1-3)	240,08 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	-	18,38 zł mies. (1-360)
KOSZTY ROCZNE		
Suma kosztów rocznych	1 238,1 zł	-
Ubezpieczenie nieruchomości	240 zł	-
Ubezpieczenie na życie	998,1 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	565 954,96 zł	559 312,44 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	265 954,96 zł	259 312,44 zł
Odsetki	218 214,72 zł	246 577,2 zł
Prowizja	-	5 400 zł (1.8%)
Wycena nieruchomości	400 zł	-
Ubezpieczenie od utraty pracy	9 750 zł	-
Ubezpieczenie pomostowe	447,24 zł	720,24 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	7 200 zł	6 615 zł
Ubezpieczenie na życie	29 943 zł	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu	Niewliczone Dobrowolne własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne własne

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania	Brak opłat przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.	bank akceptuje ubezpieczenie klienta
Konto bankowe	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.
Karta kredytowa	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach	Nie jest wymagana.
Pozostałe informacje	WAŻNE!!! W pierwszym roku marża na poziomie 1,1 p.p. od 13 mies. marża zgodnie z siatką marż Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank Wymagane produkty dodatkowe (obniżają marżę) Minimalna marża w pozostałym okresie kredytowania (od 13 mies.) może zostać ustalona na niższym poziomie w przypadku: - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruch. poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł