

Kwota kredytu: **300 000 PLN**
Wart. zabezp. **375 000 PLN**

Waluta: **PLN**
Okres kredytu: **360 m-cy**

Rodzaj rat: **Równe**

Nazwa produktu	BNP Paribas Bank Polska Oferta z Pakietem Premium z inspekcją	Pekao Bank Hipoteczny SA Oferta promocyjna "Zamieszkać u siebie" do 29.02.2020	Pekao SA Mieszkam spokojnie bez CPI do 31.03.2020
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	1.5%	1.8%	1.94%
Typ stawki referencyjnej	1.71% (WIBOR - 3M)	1.79% (WIBOR - 6M)	1.71% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	3.21% (1-360 m-cy)	3.59% (1-360 m-cy)	3.65% (1-360 m-cy)
RRSO	3.73%	3.78%	4.09%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	300 zł	5 000 zł	6 107 zł
Prowizja	-	4 500 zł (1.5%)	5 970 zł (1.99%)
Wycena nieruchomości	300 zł	500 zł	137 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 299,04 zł mies. (1-360)	1 362,25 zł mies. (1-360)	1 372,38 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	258,68 zł mies. (1-3)	173,89 zł mies. (1-3)	174,53 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	217,5 zł - 194,53 zł mies. (1-60) średnio 206,31 zł	-	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	337,5 zł	po stronie klienta	300 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	491 234,04 zł	495 931,67 zł	509 687,39 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	191 234,04 zł	195 931,67 zł	209 687,39 zł
Odsetki	167 654,4 zł	190 410 zł	194 056,8 zł
Prowizja	-	4 500 zł (1.5%)	5 970 zł (1.99%)
Wycena nieruchomości	300 zł	500 zł	137 zł
Ubezpieczenie pomostowe	776,04 zł	521,67 zł	523,59 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	10 125 zł	-	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	12 378,6 zł	-	-
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne -0.1% do marży 0.09% wartości zabezpieczenia	Wybrane własne Wymagane własne Nie uwzględniony w kosztach	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0725% aktualnego zadłużenia	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.3% do marży	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku
OPISY			

Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. od każdej nadpłaty (częściowej jak i całkowitej), jej wysokość wynosi: - 1,00% spłacanej kwoty kredytu.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: 3,00 % spłacanej kwoty kredytu lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1.50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,00 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Polisa nieruchomości dostarczona przez klienta. Minimalna suma ubezpieczenia: kwota kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,10% wartości nieruchomości W przypadku oferty promocyjnej rezygnacja z ubezpieczenia bankowego powoduje podwyżkę marży o 0,05 p.p.
Ubezp. na życie	Pakiet obniża marżę o 0,6%. Koszt pakietu to 0,0725% miesięcznie od kwoty zadłużenia. Pakiet jest obowiązkowy przez 5 lat Rezygnacja z pakietu: wzrost marży o 0,6%	Niewymagane.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,30% kwoty kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Standardowo suma ubezpieczenia stanowi 25% kwoty kredytu (indywidualnie może być podwyższona do 50%, 75% lub 100% kwoty kredytu). Ubezpieczenie wymagane gdy: - gdy suma wieku Kredytobiorcy i okresu kredytowania przekracza 65 lat; - gdy jest tylko jeden kredytobiorca, - gdy jest kilku Kredytobiorców, ale dochody tylko 1 z nich przyjęto do zbadania zdolności (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie) - gdy jest kilku Kredytobiorców, a dochody 1 z nich stanowią 80% dochodów wszystkich wnioskodawców (w jego przypadku wymagane ubezpieczenie na życie)
Konto bankowe	Konto z kartą debetową, zasilenie kwotą min.2500 zł mc oraz zgodą na e-korespondencję Rezygnacja z konta: podwyżka marży o 0,3%	Brak w ofercie.	Opłata za wydanie i prowadzenie konta 6 zł/0 zł. 0 zł - w przypadku wpływu na rachunek w poprzednim miesiącu wynagrodzenia lub innych regularnych źródeł zasileń na kwotę jednorazowo min. 500 zł (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, wpływów z tytułu rozliczenia depozytów terminowych lub udzielonych kredytów i pożyczek oraz przelewów między rachunkami własnymi klientów) oraz dokonania w poprzednim miesiącu min. jednej transakcji gotówkowej kartą debetową wydaną przez bank.
Karta kredytowa	Nie wymagana.	Brak w ofercie.	Opłata za wydanie: 0 zł. Opłata roczna za kartę: 35 zł. Wymagana najpóźniej w chwili zawierania umowy o kredyt mieszkaniowy. Niespełnienie warunku polegającego na posiadaniu lub zawarciu umowy o kartę kredytową w chwili zawarcia umowy o kredyt skutkuje podwyższeniem marży o 0,1%.

Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto zasileniem w kwocie minimum 2 500,00 zł m-c, karta debetowa i zgoda na e-korespondencję. (-0,30 p.p) - Ubezpieczenie na życie z oferty banku (Pakiet Premium) Dodatkowe produkty bankowe (obniżające marżę): - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku (- 0,10 p.p.) Warunki oferty cenowej: - Brak Jeżeli do kredytu przystępuje 1 osoba z dochodem, LTV powyżej 65 % i okres powyżej 10 lat, wtedy obowiązek posiadania ubezpieczenia na życie obowiązuje przez cały okres kredytowania. Klient rezygnując z pakietu CARDIF po okresie 5 lat zachowuje zniżki marży ale wtedy musi dostarczyć ubezpieczenie z rynku o tożsamym zakresie.	Wybrane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Kwota kredytu od 100 000,00 zł do 600 000,00 zł - Tylko nieruchomości mieszkalne oddane do użytkowania - Zabezpieczenie kredytu stanowi jedynie lokal mieszkalny Bank nie kredytuje spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływami wynagrodzenia lub zasilenie 2-krotnością - Karta debetowa - Karta kredytowa - Ubezpieczenie nieruchomości z oferty banku - Wyrażenie zgody marketingowej - Aktywowanie elektronicznego dostępu do rachunku za pomocą aplikacji Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia nieruchomości powoduje wzrost marży o 0,10 p.p - Rezygnacja z karty kredytowej powoduje wzrost marży o 0,10
----------------------	---	--	---

Nazwa produktu	ING Bank Śląski "Noworoczna wyprzedaż" - łatwy start - 0% prowizji	mBank Oferta promocyjna „Zacznij Nowy Rok ze swoim M” do 27.02.2020 (Segment Intensive) (30L)
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE		
Marża	1.89%	1.9%
Typ stawki referencyjnej	1.79% (WIBOR - 6M)	1.72% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	3.68% (1-360 m-cy)	3.62% (1-360 m-cy)
RRSO	4.1%	4.17%
KOSZTY POZĄTKOWE		
Suma kosztów początkowych	420 zł	400 zł
Prowizja	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE		
Rata kredytu	1 377,46 zł mies. (1-360)	1 367,31 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	8,48 zł mies. (1-3)	265,23 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	28,8 zł mies. (1-360)	-
Ubezpieczenie na życie	105 zł - 99,09 zł mies. (1-36) średnio 102,1 zł	135 zł - 121,59 zł mies. (1-60) średnio 128,49 zł
KOSZTY ROCZNE		
Ubezpieczenie nieruchomości	-	375 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU		
Całkowita kwota do spłaty	510 374,64 zł	512 386,69 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	210 374,64 zł	212 386,69 zł
Odsetki	195 885,6 zł	192 231,6 zł
Prowizja	-	-
Wycena nieruchomości	420 zł	400 zł
Ubezpieczenie pomostowe	25,44 zł	795,69 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	10 368 zł	11 250 zł
Ubezpieczenie na życie	3 675,6 zł	7 709,4 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE		
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.05% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0096% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.035% aktualnego zadłużenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.045% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku

OPISY		
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 0,05 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku (wariant podstawowy). Składka za 1 mies: 0,0096% kwoty przyznanego kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku (Ochrona życia plus z Aviva). Składka za 1 mies.: 0,035% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 36 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych, wcześniejsza skutkuje wzrostem marży o 0,40 p.p). Wiek klienta do 50 lat oraz kwota kredytu do 700 000,00 zł. Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba.	Ubezpieczenie z oferty banku (na wypadek śmierci, utraty pracy, utraty zdrowia). Składka za 1 mies.: 0,045% aktualnego salda kredytu Wymagane przez: pierwszych 60 mies. od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych. Rezygnacja przed upływem 60 mies. powoduje podwyższenie marży do marży standardowej.
Konto bankowe	Koto osobiste Direct, koszt 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania.	mKonto Intensive - wpływ z wynagrodzenia lub innego świadczenia min. 7 tys. zł/mies., co najmniej w 3 z 6 mies. poprzedzających złożenie wniosku - przy spełnieniu powyższych warunków Koszt 0 zł Brak spełnienia powyższych warunków - 49,50 zł./mies. Klient musi posiadać rachunek przez 5 lat od uruchomienia kredytu. W przypadku rezygnacji z konta przed upływem 5 lat, marża wraca do poziomu standardowego.
Karta kredytowa		Opłata za wydanie: 10,00 zł. Opłata roczna za obsługę: 50,00 zł. Opłata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z zasileniem minimum 2 000,00 zł miesięcznie - Ubezpieczenie na życie z oferty banku Warunki oferty cenowej: - Złożenie wniosku kredytowego w terminie od 13.01.2020 do 09.02.2020	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia - Ubezpieczenie na życie z oferty Banku Warunki oferty cenowej: - Zakwalifikowanie od: Segmentu Intensive, czyli do grupy klientów którzy: - posiadają rachunek oszczędnościowo - rozliczeniowy mKonto Intensive, - zapewniają wpływy na rachunku, w min kwocie 7 tys. zł co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie Formularza Klienta - zapytanie o kredyt, - od minimum 3 pełnych miesięcy poprzedzających złożenie Formularza Klienta - zapytanie o kredyt, posiadają kredyt odnawialny lub kartę kredytową na minimalną kwotę 10 tys. zł lub posiadają od 3 pełnych miesięcy depozyty z minimalnym saldem 50 tys. zł, - wykonują minimum 15 transakcji kartą płatniczą w co najmniej w trzech z sześciu pełnych miesięcy poprzedzających złożenie formularza Klienta - zapytanie o kredyt,

