

Kwota kredytu: **300 000 PLN**
Wart. zabezp. **375 000 PLN**

Waluta: **PLN**
Okres kredytu: **360 m-cy**

Rodzaj rat: **Równe**

Nazwa produktu	mBank Oferta standardowa do 30.01.2020 (30L)	Alior Bank Megahipoteka z prowizją	PKO BP Pakiet WKH z ub na życie - oproc. stałe
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	4.6%	3.3%	1.04% (1-12 m-cy) 2.35% (13-60 m-cy) 2.29% (61-360 m-cy)
Typ stawki referencyjnej	1.72% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)	1.79% (WIBOR - 6M)
Oprocentowanie nominalne	6.32% (1-360 m-cy)	5.01% (1-360 m-cy)	2.83% (1-12 m-cy) 4.14% (13-60 m-cy) 4.08% (61-360 m-cy)
RRSO	7.47%	5.91%	5.77%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	400 zł	6 000 zł	10 150 zł
Prowizja	-	6 000 zł (2.0%)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	po stronie klienta	400 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	-	9 750 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 860,83 zł mies. (1-360)	1 612,3 zł mies. (1-360)	1 237,47 zł mies. (1-12) 1 456,56 zł mies. (13-60) 1 446,12 zł mies. (61-360)
Ubezpieczenie pomostowe	302,94 zł mies. (1-3)	487,4 zł mies. (1-3)	148,47 zł mies. (1-3)
KOSZTY ROCZNE			
Suma kosztów rocznych	375 zł	318,75 zł	1 238,1 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	375 zł	318,75 zł	240 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	998,1 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	682 457,62 zł	597 452,7 zł	566 338,93 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	382 457,62 zł	297 452,7 zł	266 338,93 zł
Odsetki	369 898,8 zł	280 428 zł	218 600,52 zł
Prowizja	-	6 000 zł (2.0%)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	po stronie klienta	400 zł
Ubezpieczenie pomostowe	908,82 zł	1 462,2 zł	445,41 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	11 250 zł	9 562,5 zł	7 200 zł
Ubezpieczenie od utraty pracy	-	-	9 750 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	29 943 zł

PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.3327% kwoty kredytu
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	W okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, bank pobiera od Kredytobiorcy rekompensatę za dokonanie wcześniejszej częściowej spłaty kredytu albo wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu. Wartość jej jest wyliczana wg wzoru, ustalonego przez bank, biorąc pod uwagę fixing rentowności obligacji Skarbu Państwa
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie		Polisa na życie dostarczona przez klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.
Konto bankowe	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.	deklarowane wpływy na konto min. 3 tys zł.
Karta kredytowa	Opłata za wydanie: 10,00 zł. Opłata roczna za obsługę: 50,00 zł. Opłata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Nie wymagana.	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach

Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Brak UWAGA ! Klient, który na dzień złożenia formularza Klienta-zapytanie o kredyt na kwotę nie niższą niż 150 tys zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active może zawnioskować o obniżenie marży do 4 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu, po spełnieniu wszystkich kryteriów danego Segmentu. Po upływie wskazanego terminu Bank rozpatrzy wniosek Klienta negatywnie.	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: -Marża zależna od oceny scoringowej Klienta (od 3,10% do 4,20%) -Maksymalna kwota kredytu 1 000 000,00 zł (powyżej tej kwoty warunki cenowe ustalane są indywidualnie)	Oferta ze stałym oprocentowaniem : 5 letnia stopa bazowa + marża banku. Po tym okresie marża zgodnie z tabelą + WIBOR 6M Bank aktualizuje stopę bazową codziennie na stronie www. Warunki oferty cenowej : - kredyt z ubezpieczeniem od utraty pracy na okres 4 lat - posiadanie/zakup rachunku ROR w banku - skorzystania z ubezpieczenia na życie oferowanego przez bank Wymagane produkty dodatkowe (obniżają oprocentowanie, następnie marżę od 13 mies.) - deklarowanych wpływów na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR w banku min. 6 m-cy z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p.) - lokalizacja poza m.st.Warszawa (- 0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruch. poza m.st. Warszawa-brak obniżki - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (- 0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p.
----------------------	--	---	--

Nazwa produktu	CitiBank Segment - Inne	mBank Oferta promocyjna „Aktywni bliżej swojego” do 30.01.2020 (30L)	Millennium Oferta Standardowa
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	2.79%	2.6%	2.5%
Typ stawki referencyjnej	1.71% (WIBOR - 3M)	1.72% (WIBOR - 3M)	1.71% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	4.5% (1-360 m-cy)	4.32% (1-360 m-cy)	4.21% (1-360 m-cy)
RRSO	5.05%	5.1%	5.08%
KOSZTY POCZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	5 400 zł	400 zł	-
Prowizja	5 400 zł (1.8%)	-	-
Wycena nieruchomości	-	400 zł	po stronie klienta
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 520,06 zł mies. (1-360)	1 488,14 zł mies. (1-360)	1 468,8 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	240,2 zł mies. (1-3)	275,94 zł mies. (1-3)	249,9 zł - 249,21 zł mies. (1-3) średnio 249,55 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	18,38 zł mies. (1-360)	-	28,13 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie na życie	-	135 zł - 122,95 zł mies. (1-60) średnio 129,18 zł	60 zł - 0,29 zł mies. (1-360) średnio 36,23 zł
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	-	375 zł	-
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	559 957,2 zł	555 959,02 zł	552 684,45 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	259 957,2 zł	255 959,02 zł	252 684,45 zł
Odsetki	247 221,6 zł	235 730,4 zł	228 768 zł
Prowizja	5 400 zł (1.8%)	-	-
Wycena nieruchomości	-	400 zł	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	720,6 zł	827,82 zł	748,65 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	6 615 zł	11 250 zł	10 125 zł
Ubezpieczenie na życie	-	7 750,8 zł	13 042,8 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.3% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.5% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.0833% aktualnego zadłużenia
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0049% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.1% wartości zabezpieczenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0075% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne własne	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.045% aktualnego zadłużenia	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.02% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku	Niewliczone Dobrowolne własne
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies. dla całkowitej spłaty kredytu : - 2,00% spłacanej kwoty kredytu. Częściowa nadpłata jest bezpłatna przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,30 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 1,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Prowizja w wysokości 0,0833% miesięcznie, pobierana od aktualnego salda zadłużenia. Płatne do momentu wpisu hipoteki.

Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,0049% % wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 1 mies.	Ubezpieczenie z oferty banku. Stawka 0,1% od wartości nieruchomości - stawka podana dla celów obliczeniowych. Każdorazowo składka ustalana indywidualnie dla każdego Klienta.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,09% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	bank akceptuje ubezpieczenie klienta	Ubezpieczenie z oferty banku (na wypadek śmierci, utraty pracy, utraty zdrowia). Składka za 1 mies.: 0,045% aktualnego salda kredytu Wymagane przez: pierwszych 60 mies. od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych. Rezygnacja przed upływem 60 mies. powoduje podwyższenie marży do marży standardowej.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 mies.: 0,02% aktualnego salda kredytu, Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Konto bankowe	Konto CitiPriority - koszt prowadzenia 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania z zasilaniem rachunku kwotą zależną od rodzaju oferty kredytowej, w przypadku braku wpływów koszt prowadzenia konta - 30 zł i zmiana oferty cenowej produktu hipotecznego.	Konto wymagane przez cały okres kredytowania. W przypadku rezygnacji z konta, marża wraca do poziomu standardowego. Uwaga ! Wymóg zasilania konta przez min 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu równowartością 2 rat kredytowych. 0 zł prowadzenie konta.	
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.	Oplata za wydanie: 10,00 zł. Oplata roczna za obsługę: 50,00 zł. Oplata może zostać obniżona do 50% jeśli wartość transakcji bezgotówkowych za ost. 12 miesięcy wyniesie minimum 8 tys zł. Wymagana przez: pierwsze 5 lat od uruchomienia kredytu. Rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych.	Nie jest wymagana

Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Brak Warunki oferty cenowej: - Minimalna kwota kredytu dla Warszawy - 300 000,00 zł - Minimalna kwota kredytu dla pozostałych lokalizacji - 200 000,00 zł	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z wpływem wynagrodzenia - Ubezpieczenie na życie z oferty banku Warunki oferty cenowej: - Brak Klient, który na dzień złożenia „Formularza Klienta - zapytanie o kredyt” na kwotę nie niższą niż 150 000 zł, nie należy do Segmentu Intensive lub Active, może wnioskować o obniżenie marży po spełnieniu wszystkich poniższych kryteriów: Dla segmentu Intensive: - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek mKonto Intensive w mBanku - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 7 tys. zł na ten rachunek - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 10 tys. zł lub depozyt na min. 50 tys zł - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dla segmentu Active: - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada rachunek osobisty w mBanku - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu zapewnia wpływ z tytułu wynagrodzenia 5 tys. zł na ten rachunek - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu posiada kartę kredytową/kredyt odnawialny z limitem co najmniej 1.000 zł lub depozyt na min. 25 tys zł - od 3 miesięcy po uruchomieniu kredytu wykonuje min. 15 transakcji kartą płatniczą mBanku w miesiącu Dyspozycję obniżenia marży należy złożyć do 4 miesięcy od uruchomienia przez Bank kredytu. Po upływie wskazanego terminu Bank rozpatrzy wniosek Klienta negatywnie.	Wymagane produkty dodatkowe: - Ubezpieczenie na życie z oferty banku lub dostarczone przez Klienta. Warunki oferty cenowej: - Rezygnacja z ubezpieczenia na życie powoduje wzrost marży o 0,50 p.p.
----------------------	---	---	---

Nazwa produktu	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny	ING Bank Śląski Oferta standard	Alior Bank „Własne M w wielkim mieście” z provizją dla Wa-wy, Krk i Wroc, Łodzi, Poz, Szczec, Gdańska
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE			
Marża	2.57%	2.5%	2.4%
Typ stawki referencyjnej	1.79% (WIBOR - 6M)	1.79% (WIBOR - 6M)	1.71% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	4.36% (1-360 m-cy)	4.29% (1-360 m-cy)	4.11% (1-360 m-cy)
RRSO	4.92%	4.92%	4.71%
KOSZTY POZĄTKOWE			
Suma kosztów początkowych	6 400 zł	6 120 zł	6 000 zł
Prowizja	6 000 zł (2.0%)	5 700 zł (1.9%)	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	po stronie klienta
KOSZTY MIESIĘCZNE			
Rata kredytu	1 495,2 zł mies. (1-360)	1 482,85 zł mies. (1-360)	1 451,34 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	163,27 zł mies. (1-3)	8,82 zł mies. (1-3)	466,62 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie nieruchomości	-	28,8 zł mies. (1-360)	-
KOSZTY ROCZNE			
Ubezpieczenie nieruchomości	240 zł	-	318,75 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU			
Całkowita kwota do spłaty	552 361,81 zł	550 340,46 zł	539 444,76 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł	300 000 zł	300 000 zł
Suma kosztów	252 361,81 zł	250 340,46 zł	239 444,76 zł
Odsetki	238 272 zł	233 826 zł	222 482,4 zł
Prowizja	6 000 zł (2.0%)	5 700 zł (1.9%)	6 000 zł (2.0%)
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	po stronie klienta
Ubezpieczenie pomostowe	489,81 zł	26,46 zł	1 399,86 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	7 200 zł	10 368 zł	9 562,5 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE			
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.9% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.05% do marży	Wliczone bankowe Wymagane z banku 2.5% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.0096% kwoty kredytu	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.085% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne	Niewliczone Dobrowolne z banku lub własne
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku -0.15% do marży	Niewliczone Dobrowolne z banku	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku	Niewliczone Dobrowolne własne	Niewliczone Dobrowolne z banku
OPISY			
Wcześniejsza spłata	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Brak opłat przez cały okres kredytowania.	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: - 3,00 % spłacanej kwoty kredytu, lub - wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 0,90 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 0,05 p.p. do momentu wpisu hipoteki.	Podwyższenie marży o 2,50 p.p. do momentu wpisu hipoteki.

Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,08% aktualnego salda zadłużenia. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku (wariant podstawowy). Składka za 1 mies: 0,0096% kwoty przyznanego kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania.	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 1 rok.: 0,085% wartości nieruchomości. Wymagane przez: cały okres kredytowania.
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku. Składka za 12 mies.: 0,33276% kwoty kredytu, Następnie miesięcznie: 0,02773% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: cały okres kredytowania. Rezygnacja z tego ubezpieczenia skutkuje podwyższeniem marży o 0,10 p.p.	Ubezpieczenie z oferty banku (Ochrona życia plus z Avivą). Składka za 1 mies.: 0,035% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez: pierwsze 36 mies. (rezygnacja po tym okresie nie powoduje zmiany warunków cenowych, wcześniejsza skutkuje wzrostem marży o 0,40 p.p). Wiek klienta do 50 lat oraz kwota kredytu do 700 000,00 zł. Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba.	Nie jest wymagane.
Konto bankowe	deklarowane wpływy na konto min 3 tys zł.	Koto osobiste Direct, koszt 0 zł, wymagane przez cały okres kredytowania.	Konto obowiązkowe dla ofert „Własne M w wielkim mieście”. Obowiązkowe zasilenie min.1500 zł mies., konto bezpłatne.
Karta kredytowa	Opłata za wydanie 0 zł. Obsługa roczna: - 0 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 600 zł. - 30 zł gdy średnio w miesiącu dokonano transakcji na kwotę min. 500 zł. - 60 zł w pozostałych przypadkach	Nie jest wymagana.	Nie wymagana.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe (obniżają marżę) - deklarowane wpływy na rachunek min. 3 tys. zł (-0,15 p.p.) - klient z ROR min. 6 mies. z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0,05 p.p.), - konto Aurum/Konto Platinum II (-0,02 p.p.), - karta kredytowa (-0,05 p.p.) - zabezpieczenie w postaci ubezpieczenia od utraty pracy na okres 4 lat (-0,15 p.p.) - zabezpieczenie w postaci ubezpieczenia na życie (-0,07 p.p.) - lokalizacja nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu/pożyczki hipotecznej: *m.st. Warszawa (wszystkie dzielnice) (-0,11 p.p.) *lokal poza m.st.Warszawa (-0,05 p.p.) - w przypadku innych nieruchomości poza m.st. Warszawa-brak obniżki marży - dostarczenie świadectwa energetycznego dla nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie (-0,02 p.p.) Obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niż 1,3 p.p. Warunki oferty cenowej : - Brak	Wymagane produkty dodatkowe: - brak	Wymagane produkty dodatkowe: - Konto z zasileniem minimum 1 500,00 zł miesięcznie, - Karta debetowa, - Wykonywanie minimum 3 operacji płatniczych miesięcznie z użyciem karty debetowej (w tym operacje z użyciem BLIK). - Ubezpieczenie na życie z oferty banku, Warunki oferty cenowej: - Akceptowane dochody: umowa o pracę na czas nieokreślony, renta lub emerytura, kontrakt menedżerski. Wnioskodawca uzyskujący dodatkowe dochody z innych źródeł, niż objęte warunkami promocji, może skorzystać z oferty promocyjnej pod warunkiem, że dochody te nie będą uwzględnione przez Bank do oceny zdolności kredytowej. - Kwota kredytu od 100 000,00 zł do 700 000,00 zł - Zakup lokalu mieszkalnego i domu na rynku pierwotnym i wtórnym - Nieruchomość położona w granicach administracyjnych miast: Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź, Poznań, Gdańsk, Szczecin

o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Expander jest umocowany do wykonywania czynności faktycznych związanych z pośrednictwem kredytowym w zakresie wynikającym z zawartych z kredytodawcami umów agencyjnych. Aktualna lista kredytodawców dostępna jest u Ekspertów i w Oddziałach Expander.

Nazwa produktu	Santander Oferta Bezpieczna Hipoteka bez wpływu wynagrodzenia
Kwota kredytu brutto / LTV	300 000 zł / 80.0%
OPROCENTOWANIE	
Marża	2.19%
Typ stawki referencyjnej	1.72% (WIBOR - 3M)
Oprocentowanie nominalne	3.91% (1-360 m-cy)
RRSO	4.76%
KOSZTY POCZĄTKOWE	
Suma kosztów początkowych	7 950 zł
Prowizja	7 500 zł (2.5%)
Wycena nieruchomości	450 zł
KOSZTY MIESIĘCZNE	
Rata kredytu	1 416,72 zł mies. (1-360)
Ubezpieczenie pomostowe	177,28 zł mies. (1-3)
Ubezpieczenie na życie	120 zł - 103,29 zł mies. (1-84) średnio 112,01 zł
KOSZTY ROCZNE	
Ubezpieczenie nieruchomości	300 zł
CAŁKOWITY KOSZT KREDYTU	
Całkowita kwota do spłaty	536 909,88 zł
Kwota kredytu brutto	300 000 zł
Suma kosztów	236 909,88 zł
Odsetki	210 019,2 zł
Prowizja	7 500 zł (2.5%)
Wycena nieruchomości	450 zł
Ubezpieczenie pomostowe	531,84 zł
Ubezpieczenie nieruchomości	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	9 408,84 zł
PRODUKTY DODATKOWE / ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE	
Ubezp. pomostowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku 1.0% do marży
Ubezp. nieruchomości	Wliczone bankowe Wymagane z banku lub własne 0.08% wartości zabezpieczenia
Ubezp. na życie	Wliczone bankowe Wymagane z banku 0.04% aktualnego zadłużenia
Konto bankowe	Wliczone bankowe Wymagane z banku
Karta kredytowa	Niewliczone Dobrowolne z banku

OPISY	
Wcześniejsza spłata	Pobierana przez pierwsze 36 mies., jej wysokość to mniejsza z kwot: 1,00% spłacanej kwoty kredytu, lub wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. Uwaga, bank nie pobierze prowizji od pierwszej przedterminowej spłaty części kapitału, gdy jej kwota nie będzie przekraczała 50,00% kwoty udzielonego kredytu.
Ubezp. pomostowe	Podwyższenie marży o 1,00 p.p do momentu wpisu hipoteki.
Ubezp. nieruchomości	Ubezpieczenie z oferty banku: 0,08% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości istniejącej). 0,20% wartości nieruchomości, okres ubezpieczenia 12 mies. (dla nieruchomości w budowie).
Ubezp. na życie	Ubezpieczenie z oferty banku (Bezpieczna Hipoteka 18+). Składka za 1 mies.: 0,04% aktualnego salda kredytu. Wymagane przez 84 mies.
Konto bankowe	Konto Jakie Chcę-koszt prowadzenia 0 zł ,wpływ wynagrodzenia min.2 tys zł., rezygnacja/brak wpływów minimalnej kwoty w ciągu 7 lat wówczas marża wyższa o 0,2%. Po 7 latach - brak wpływu na marżę.
Karta kredytowa	Nie jest wymagana.
Pozostałe informacje	Wymagane produkty dodatkowe: - Przystąpienie do przez jednego z kredytobiorców do ubezpieczenie na życie oraz praca - Bezpieczna Hipoteka Warunki oferty cenowej: - Brak