

Nazwa symulacji	mBank Kredyt mieszkaniowy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - standard - do 25.06.2019	mBank Kredyt mieszkaniowy standard - do 25.06.2019	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%
Koszty początkowe	3 300 zł	3 300 zł	7 638 zł	6 535 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	7 470 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	-	-	0 zł (za 12 m-cy)	285 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	300 zł	168 zł	250 zł
Koszty miesięczne	2 508 zł (1. miesiąc) 2 189 zł (kolejne m-ce)	2 085 zł (1. miesiąc) 1 789 zł (kolejne m-ce)	1 908 zł (1. miesiąc) 1 715 zł (kolejne m-ce)	2 061 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 164 zł (przez cały kredyt)	1 764 zł (przez cały kredyt)	1 715 zł (przez cały kredyt)	1 578 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	319 zł (do 3. m-ca)	297 zł (do 3. m-ca)	193 zł (do 3. m-ca)	483 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	25 zł (do 360. m-ca)	25 zł (do 360. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	285 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	492 297 zł	348 231 zł	325 617 zł	284 329 zł
Odsetki	479 040 zł	335 040 zł	317 400 zł	268 080 zł
Prowizja	3 000 zł	3 000 zł	7 470 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	957 zł	891 zł	579 zł	1 449 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	9 000 zł	-	8 550 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Drugi pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	300 zł	300 zł	168 zł	250 zł
Całkowita kwota do spłaty	792 297 zł	648 231 zł	625 617 zł	584 329 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Oprocent. rzeczywiste	8.61%	6.41%	5.97%	5.44%
Marża banku	6.1%	4.1%	3.84%	3.1%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.72%	1.72%
Oprocent. nominalne	7.82%	5.82%	5.56%	4.82%
Prowizja	3 000 zł / 1%	3 000 zł / 1%	7 470 zł / 2.49%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 300 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, w każdym przypadku wymagana jest inspekcja bankowa. Opłaty: 300zł – lokal mieszkalny, dom jednorodzinny, działka budowlana 500zł – lokal użytkowy 800zł – nieruchomości nietytowa.	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 300 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, w każdym przypadku wymagana jest inspekcja bankowa. Opłaty: 300zł – lokal mieszkalny, dom jednorodzinny, działka budowlana 500zł – lokal użytkowy 800zł – nieruchomości nietytowa.	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 168 zł Przy kredytach do 300.000 PLN bank zleca tylko kontrolę: 1) kredyt hipoteczny (zakup, lokal oddany do użytku) - 137zł, 2) kredyt budowlano-hipoteczny (zakup+remont, lokal nieoddany do użytku) - 168zł. Dla kredytów powyżej 300.000 PLN bank zleca kontrolę i wycenę: 1) lokal mieszkalny - 479zł, 2) dom jednorodzinny - 832zł Bank akceptuje operat z zewnątrz (rzeczoznawca musi być z listy banku). Bank pobiera opłatę za kontrolę nie zależnie od tego czy operat jest zew. czy bankowy.	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 250 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Operat szacunkowy - zewnętrzny wymagany w przypadku gdy: nieruchomość składa się z części komercyjnej lub stanowi nieruchomość komercyjną, nieruchomość należy do os. trzeciej oraz w przypadku domu i działki. Wycena może być wykonana przez dowolnego rzeczoznawcę majątkowego. Inspekcja dokonywana przez bank w przypadku gdy: - zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny - cel kredytowania związany jest ze spłatą zobowiązań w Alior Banku/innym banku/institucjach finansowych - cel kredytowania związany jest z sfinansowaniem wykupu od Gminy/Skarbu Państwa/Zakł. Pracy
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).

Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.
DODATKOWE PRODUKTY				
Cross-sell	W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p.			Warunki oferty cenowej: konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).
Konto osobiste	niewymagane	niewymagane	niewymagane	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.
Karta kredytowa	niewymagana	niewymagana	niewymagana	niewymagana
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu
Ubezpieczenie na życie	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane)	niewliczone (niewymagane)	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży	niewliczone (niewymagane)
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone
Drugi pakiet ubezpieczeń	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone

Wydruk 1/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Jego celem jest jedynie zwrócenie uwagi danego klienta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie wymagane przepisami prawa obowiązki informacyjne są zaś przekazywane w oddzielnych dokumentach.

Nazwa symulacji	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5%	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	ING Bank Śląski Wariant Standard	Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0% - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%
Koszty początkowe	18 535 zł	5 370 zł	6 120 zł	0 zł
Prowizja	3 000 zł (koszt jednorazowy)	5 370 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp.nieruchomości	285 zł (za 12 m-cy)	-	-	0 zł (za 12 m-cy)
Ubezpieczenie na życie	15 000 zł (za 60 m-cy)	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	0 zł	420 zł	0 zł
Koszty miesięczne	1 898 zł (1. miesiąc) 1 597 zł (kolejne m-ce)	1 822 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce)	1 521 zł (1. miesiąc) 1 512 zł (kolejne m-ce)	1 724 zł (1. miesiąc) 1 504 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 434 zł (przez cały kredyt)	1 578 zł (przez cały kredyt)	1 483 zł (przez cały kredyt)	1 504 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	464 zł (do 3. m-ca)	244 zł (do 3. m-ca)	9 zł (do 3. m-ca)	220 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (do 360. m-ca)	29 zł (do 360. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	163 zł (od 61 do 360 m-ca)	-	-	0 zł (do 120. m-ca)
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-	-	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	285 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Całkowite koszty kredytu	278 332 zł	274 182 zł	250 467 zł	242 100 zł
Odsetki	216 240 zł	268 080 zł	233 880 zł	241 440 zł
Prowizja	3 000 zł	5 370 zł	5 700 zł	-
Ubezp. pomostowe	1 392 zł	732 zł	27 zł	660 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	8 550 zł	-	10 440 zł	-
Ubezpieczenie na życie	48 900 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Drugi pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	250 zł	-	420 zł	-
Całkowita kwota do spłaty	578 332 zł	574 182 zł	550 467 zł	542 100 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Oprocent. rzeczywiste	6.22%	5.13%	4.87%	4.52%
Marża banku	2.29%	3.1%	2.5%	2.69%
Stopa referencyjna	1.72%	1.72%	1.79%	1.72%
Oprocent. nominalne	4.01%	4.82%	4.29%	4.41%
Prowizja	3 000 zł / 1%	5 370 zł / 1.79%	5 700 zł / 1.9%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 250 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Operat szacunkowy - zewnętrzny wymagany w przypadku gdy: nieruchomość składa się z części komercyjnej lub stanowi nieruchomość komercyjną, nieruchomość należy do os. trzeciej oraz w przypadku domu i działki. Wycena może być wykonana przez dowolnego rzeczoznawcę majątkowego. Inspekcja dokonywana przez bank w przypadku gdy: - zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny - cel kredytowania związany jest ze spłatą zobowiązań w Alior Banku/innym banku/instytucjach finansowych - cel kredytowania związany jest z sfinansowaniem wykupu od Gminy/Skarbu Państwa/Zakł. Pracy	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 0 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, wyceny dokonuje samodzielnie, brak kosztów po stronie klienta. Inspekcja wymagana jest, gdy warunkiem uruchomienia kredytu jest potwierdzenie stanu zaawansowania budynku i mieszkania, koszt 250 zł.	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 420 zł Klient ponosi opłatę za wycenę nieruchomości. Wysokość opłat to 420 złotych mieszkanie/działka, 680 złotych dom/siedlisko, 1200 złotych nieruchomość niestandardowa. Bank akceptuje operat szacunkowy z zewnątrz.	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 0 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Przy zakupie na rynku pierwotnym - wycena NIE jest wymagana, ale do wniosków, których przedmiotem jest zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej, gdzie wypłata całości kredytu ma nastąpić po akcie notarialnym (przeniesieniu własności), bank dokona własnej, bezpłatnej wyceny. Rynek wtórny - operat zawsze wymagany. Koszt (w zależności od wyboru firmy HFS/PARTNER): ● lokal mieszkalny - 455-480 PLN ● dom z działką: 650 - 760 PLN + 160 PLN (dom zakończony) + 340 PLN (dom w trakcie realizacji) pow. 350 m2 p.u. ● działka: 470 - 480 PLN ● lokal użytkowy: 610 - 660 PLN ● kamienica: 2710-2950 PLN lub ● operat szacunkowy dostarczony przez Klienta - dowolny rzeczoznawca (z wykluczeniem Czarnej Listy Rzeczoznawców). Informacja bankowa o lokalu mieszkalnym: ● powierzchnia użytkowa do 100 m2 włącznie - 230 PLN ● powierzchnia użytkowa powyżej 100 m2 - 250 PLN

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przed wypłatą ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz).	W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Wcześniejsza spłata kredytu	2,5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).	Brak.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank.
Przewalutowanie	1% od kwoty przewalutowanej.		nie dotyczy	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	Warunki oferty cenowej: - ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0.06% przez cały okres kredytowania, - konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny.	Warunki oferty cenowej: Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client	Możliwa obniżka marży: ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.	
Konto osobiste	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	niewymagane	niewymagane	niewymagane
Karta kredytowa	niewymagana	niewymagana	niewymagana	niewymagana
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości
Ubezpieczenie na życie	wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty	niewliczone	niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane)	niewliczone (niewymagane)	niewliczone (niewymagane)	niewliczone (niewymagane) 0% doliczane do marży
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone
Drugi pakiet ubezpieczeń	niewliczone	niewliczone	niewliczone	niewliczone

Wydruk 2/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Jego celem jest jedynie zwrócenie uwagi danego klienta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie wymagane przepisami prawa obowiązki informacyjne są zaś przekazywane w oddzielnych dokumentach.

Nazwa symulacji	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny Standard	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy
SYMULACJA KREDYTOWA *		
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%
Koszty początkowe	6 438 zł	6 400 zł
Prowizja	5 970 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp.nieruchomości	300 zł (za 12 m-cy)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-
Wycena nieruchomości	168 zł	400 zł
Koszty miesięczne	1 622 zł (1. miesiąc) 1 443 zł (kolejne m-ce)	1 609 zł (1. miesiąc) 1 431 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 443 zł (przez cały kredyt)	1 431 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	179 zł (do 3. m-ca)	178 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	300 zł (rocznie, cały kredyt)	300 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	15 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	235 605 zł	231 094 zł
Odsetki	219 480 zł	215 160 zł
Prowizja	5 970 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	537 zł	534 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-
Ubezp.nieruchomości	9 000 zł	9 000 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-
Drugi pakiet ubezpieczeń	-	-
Koszt konta osobistego	-	-
Koszt karty kredytowej	450 zł	-
Wycena nieruchomości	168 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	535 605 zł	531 094 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI		
Oprocent. rzeczywiste	4.6%	4.53%
Marża banku	2.34%	2.2%
Stopa referencyjna	1.72%	1.79%
Oprocent. nominalne	4.06%	3.99%
Prowizja	5 970 zł / 1.99%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 168 zł Przy kredytach do 300.000 PLN bank zleca tylko kontrolę: 1) kredyt hipoteczny (zakup, lokal oddany do użytku) - 137zł, 2) kredyt budowlano-hipoteczny (zakup+remont, lokal nieoddany do użytku) - 168zł. Dla kredytów powyżej 300.000 PLN bank zleca kontrolę i wycenę: 1) lokal mieszkalny - 479zł, 2) dom jednorodzinny - 832zł Bank akceptuje operat z zewnątrz (rzeczoznawca musi być z listy banku). Bank pobiera opłatę za kontrolę nie zależnie od tego czy operat jest zew. czy bankowy.	Operat szacunkowy: 400 zł Koszt inspekcji: 0 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Inspekcja mieszkania, działki budowlanej wynosi 290 PLN, domu jednorodzinnego: 475 PLN.
Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.
Wcześniejsza spłata kredytu	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłaconej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.
Przewalutowanie	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat
DODATKOWE PRODUKTY		
Cross-sell	Warunki oferty cenowej: <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej. Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji): <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.)	Warunki oferty cenowej: <i>konto z wpływami</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) <i>ub. nieruchomości</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1 p.p.) - ubezp. zew. <i>ub. na życie</i> - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew. Możliwa obniżka marży: <i>karta kredytowa</i> - wymagane przez okres 5 lat- w przypadku rezygnacji (+0,1)

Konto osobiste	wymagane Konto Przekorzystne z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie) Konto Przekorzystne - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.	niewymagane
Karta kredytowa	wymagana Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie) Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).	niewymagana
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu	wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu
Ubezpieczenie na życie	niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu	niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone (dobrowolne) 2% kwoty kredytu	niewliczone
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży	niewliczone (niewymagane) 0,6% doliczane do marży
Pakiet ubezpieczeń	niewliczone	niewliczone
Drugi pakiet ubezpieczeń	niewliczone	niewliczone

Wydruk 3/3

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Jego celem jest jedynie zwrócenie uwagi danego klienta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie wymagane przepisami prawa obowiązki informacyjne są zaś przekazywane w oddzielnych dokumentach.