

| Nazwa symulacji | mBank Kredyt mieszkaniowy - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - standard - od 18/04/19 | Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell | Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją | Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy + ub.na życie 5% |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 1 800 zł | 7 638 zł | 6 535 zł | 18 535 zł |
| Prowizja | 1 500 zł (koszt jednorazowy) | 7 470 zł (koszt jednorazowy) | 6 000 zł (koszt jednorazowy) | 3 000 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp.nieruchomości | - | 0 zł (za 12 m-cy) | 285 zł (za 12 m-cy) | 285 zł (za 12 m-cy) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 15 000 zł (za 60 m-cy) |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 168 zł | 250 zł | 250 zł |
| Koszty miesięczne | 2 272 zł (1. miesiąc) 1 964 zł (kolejne m-ce) | 1 908 zł (1. miesiąc) 1 715 zł (kolejne m-ce) | 2 061 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce) | 1 898 zł (1. miesiąc) 1 597 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 940 zł (przez cały kredyt) | 1 715 zł (przez cały kredyt) | 1 578 zł (przez cały kredyt) | 1 434 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 308 zł (do 3. m-ca) | 193 zł (do 3. m-ca) | 483 zł (do 3. m-ca) | 464 zł (do 3. m-ca) |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 24 zł (do 360. m-ca) | - | - | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 163 zł (od 61 do 360 m-ca) |
| Koszt konta osobistego | - | - | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) | 285 zł (rocznie, cały kredyt) | 285 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 409 764 zł | 325 617 zł | 284 329 zł | 278 332 zł |
| Odsetki | 398 400 zł | 317 400 zł | 268 080 zł | 216 240 zł |
| Prowizja | 1 500 zł | 7 470 zł | 6 000 zł | 3 000 zł |
| Ubezp. pomostowe | 924 zł | 579 zł | 1 449 zł | 1 392 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 8 640 zł | - | 8 550 zł | 8 550 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 48 900 zł |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Drugi pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 300 zł | 168 zł | 250 zł | 250 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 709 764 zł | 625 617 zł | 584 329 zł | 578 332 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Oprocent. rzeczywiste | 7.33% | 5.97% | 5.44% | 6.22% |
| Marża banku | 5% | 3.84% | 3.1% | 2.29% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.72% | 1.72% | 1.72% |
| Oprocent. nominalne | 6.72% | 5.56% | 4.82% | 4.01% |
| Prowizja | 1 500 zł / 0.5% | 7 470 zł / 2.49% | 6 000 zł / 2% | 3 000 zł / 1% |
| Wycena nieruchomości | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 300 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, w każdym przypadku wymagana jest inspekcja bankowa. Opłaty: 300zł – lokal mieszkalny, dom jednorodzinny, działka budowlana 500zł – lokal użytkowy 800zł – nieruchomość nietytowa. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 168 zł Przy kredytach do 300.000 PLN bank zleca tylko kontrolę: 1) kredyt hipoteczny (zakup, lokal oddany do użytku) - 137zł, 2) kredyt budowlano-hipoteczny (zakup+remont, lokal nieoddany do użytku) - 168zł. Dla kredytów powyżej 300.000 PLN bank zleca kontrolę i wycenę: 1) lokal mieszkalny - 479zł, 2) dom jednorodzinny - 832zł Bank akceptuje operat z zewnątrz (rzecoznawca musi być z listy banku). Bank pobiera opłatę za kontrolę nie zależnie od tego czy operat jest zew. czy bankowy. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 250 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Operat szacunkowy - zewnętrzny wymagany w przypadku gdy: nieruchomość składa się z części komercyjnej lub stanowi nieruchomość komercyjną, nieruchomość należy do os. trzeciej oraz w przypadku domu i działki. Wycena może być wykonana przez dowolnego rzeczoznawcę majątkowego. Inspekcja dokonywana przez bank w przypadku gdy: - zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny - cel kredytowania związany jest ze spłatą zobowiązań w Alior Banku/innym banku/instytucjach finansowych - cel kredytowania związany jest z sfinansowaniem wykupu od Gminy/Skarbu Państwa/Zakł. Pracy | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 250 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Operat szacunkowy - zewnętrzny wymagany w przypadku gdy: nieruchomość składa się z części komercyjnej lub stanowi nieruchomość komercyjną, nieruchomość należy do os. trzeciej oraz w przypadku domu i działki. Wycena może być wykonana przez dowolnego rzeczoznawcę majątkowego. Inspekcja dokonywana przez bank w przypadku gdy: - zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny - cel kredytowania związany jest ze spłatą zobowiązań w Alior Banku/innym banku/instytucjach finansowych - cel kredytowania związany jest z sfinansowaniem wykupu od Gminy/Skarbu Państwa/Zakł. Pracy |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. | W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | 2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu). | 2.5% od kwoty przedterminowej spłaty, min. 100 zł (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu). |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|--|
| Przewalutowanie | nie dotyczy | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | 1% od kwoty przewalutowanej. | 1% od kwoty przewalutowanej. |
| DODATKOWE PRODUKTY | | | | |
| Cross-sell | W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p. | | Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). | Warunki oferty cenowej: • ub. na życie na 5 lat ze stawką 5% płatną z góry z kontynuacją miesięczną 0,06% przez cały okres kredytowania, • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę). Klient po okresie 5 lat może zrezygnować z ub. na życie bez konsekwencji, w przypadku gdy: wnioskodawca nie jest głównym żywicielem rodziny, (w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje). Bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej w przypadku rezygnacji z ub. głównego żywiciela rodziny. |
| Konto osobiste | niewymagane | niewymagane | wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank. | wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank. |
| Karta kredytowa | niewymagana | niewymagana | niewymagana | niewymagana |
| Ubezpieczenie pomostowe | wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 2,5% doliczane do marży |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu | wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu | wliczone (wymagane dowolne) 0,095% kwoty kredytu |
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone | niewliczone | niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty | wliczone (wymagane z banku) 5% kwoty kredytu 0,06% kwoty pozostałej do spłaty |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży | niewliczone (niewymagane) | niewliczone (niewymagane) |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |
| Drugi pakiet ubezpieczeń | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |
| Wydruk 1/5 | * Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców. | | | |

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Jego celem jest jedynie zwrócenie uwagi danego klienta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie wymagane przepisami prawa obowiązki informacyjne są zaś przekazywane w oddzielnych dokumentach.

| Nazwa symulacji | Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell | mBank Kredyt mieszkaniowy bez promocji - od 18.04.2019 | ING Bank Śląski Wariant Standard | Eurobank "Niski Procent" - prowizja 0% - bez x-sell |
|----------------------------------|---|---|--|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 5 370 zł | 1 800 zł | 6 120 zł | 0 zł |
| Prowizja | 5 370 zł (koszt jednorazowy) | 1 500 zł (koszt jednorazowy) | 5 700 zł (koszt jednorazowy) | - |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | - | 0 zł (za 12 m-cy) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 0 zł | 300 zł | 420 zł | 0 zł |
| Koszty miesięczne | 1 822 zł (1. miesiąc) 1 578 zł (kolejne m-ce) | 1 866 zł (1. miesiąc) 1 584 zł (kolejne m-ce) | 1 521 zł (1. miesiąc) 1 512 zł (kolejne m-ce) | 1 724 zł (1. miesiąc) 1 504 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 578 zł (przez cały kredyt) | 1 560 zł (przez cały kredyt) | 1 483 zł (przez cały kredyt) | 1 504 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 244 zł (do 3. m-ca) | 282 zł (do 3. m-ca) | 9 zł (do 3. m-ca) | 220 zł (do 3. m-ca) |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | 0 zł (do 360. m-ca) | 24 zł (do 360. m-ca) | 29 zł (do 360. m-ca) | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | 0 zł (do 120. m-ca) |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | - | - | - | 0 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 274 182 zł | 272 886 zł | 250 467 zł | 242 100 zł |
| Odsetki | 268 080 zł | 261 600 zł | 233 880 zł | 241 440 zł |
| Prowizja | 5 370 zł | 1 500 zł | 5 700 zł | - |
| Ubezp. pomostowe | 732 zł | 846 zł | 27 zł | 660 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp. nieruchomości | - | 8 640 zł | 10 440 zł | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Drugi pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | - | 300 zł | 420 zł | - |
| Całkowita kwota do spłaty | 574 182 zł | 572 886 zł | 550 467 zł | 542 100 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Oprocent. rzeczywiste | 5.13% | 5.16% | 4.87% | 4.52% |
| Marża banku | 3.1% | 3% | 2.5% | 2.69% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.72% | 1.79% | 1.72% |
| Oprocent. nominalne | 4.82% | 4.72% | 4.29% | 4.41% |
| Prowizja | 5 370 zł / 1.79% | 1 500 zł / 0.5% | 5 700 zł / 1.9% | 0 zł / 0% |
| Wycena nieruchomości | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 0 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, wyceny dokonuje samodzielnie, brak kosztów po stronie klienta. Inspekcja wymagana jest, gdy warunkiem uruchomienia kredytu jest potwierdzenie stanu zaawansowania budynku i mieszkania, koszt 250 zł. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 300 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, w każdym przypadku wymagana jest inspekcja bankowa. Opłaty: 300zł – lokal mieszkalny, dom jednorodzinny, działka budowlana 500zł – lokal użytkowy 800zł – nieruchomości nietytowa. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 420 zł Klient ponosi opłatę za wycenę nieruchomości. Wysokość opłat to 420 złotych mieszkanie/działka, 680 złotych dom/siedlisko, 1200 złotych nieruchomości niestandardowa. Bank akceptuje operat szacunkowy z zewnątrz. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 0 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Przy zakupie na rynku pierwotnym - wycena NIE jest wymagana, ale do wniosków, których przedmiotem jest zakup nieruchomości na rynku pierwotnym od dewelopera/spółdzielni mieszkaniowej, gdzie wypłata całości kredytu ma nastąpić po akcie notarialnym (przeniesieniu własności), bank dokona własnej, bezpłatnej wyceny. Rynek wtórny - operat zawsze wymagany. Koszt (w zależności od wyboru firmy HFSPARTNER): ● lokal mieszkalny - 455-480 PLN ● dom z działką: 650 - 760 PLN + 160 PLN (dom zakończony) + 340 PLN (dom w trakcie realizacji) pow. 350 m2 p.u. ● działka: 470 - 480 PLN ● lokal użytkowy: 610 - 660 PLN ● kamienica: 2710-2950 PLN lub ● operat szacunkowy dostarczony przez Klienta - dowolny rzeczoznawca (z wykluczeniem Czarnej Listy Rzeczoznawców). Informacja bankowa o lokalu mieszkalnym: ● powierzchnia użytkowa do 100 m2 włącznie - 230 PLN ● powierzchnia użytkowa powyżej 100 m2 - 250 PLN |

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|--|---|
| Rozliczenie transz | Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | Po przedłożeniu aktualnych zdjęć, kopii stron dziennika budowy (bezpłatnie) lub w oparciu o inspekcję pracowników banku/ osobę upoważnioną. Koszt: każdorazowo 150zł (przy wypłata ostatniej wymagana inspekcja) Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. W przypadku budowy z deweloperem brak opłaty (bank nie rozlicza transz). | W oparciu o inspekcję pracowników banku lub współpracujących z bankiem rzeczoznawców majątkowych. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu. |
| Wcześniejsza spłata kredytu | Brak. | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | Brak opłaty za wcześniejszą spłatę. | 3% za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę kredytu/pożyczki - opłata naliczana w okresie spłaty pierwszych 36 rat określonych w harmonogramie od kwoty przekraczającej 30% kapitału Kredytu/Pożyczki wypłaconego przez Bank. |
| Przewalutowanie | | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|----------------------------|--|---|---|--|
| Cross-sell | Warunki oferty cenowej: <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client | | Możliwa obniżka marży: <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariantie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek. | |
| Konto osobiste | niewymagane | niewymagane | niewymagane | niewymagane |
| Karta kredytowa | niewymagana | niewymagana | niewymagana | niewymagana |
| Ubezpieczenie pomostowe | wliczone (wymagane) 1,3% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 0,05% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 1,2% doliczane do marży |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0,0096% kwoty kredytu | wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości |
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone | niewliczone | niewliczone (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty | wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone (dobrowolne) 1,5% kwoty kredytu |
| Ub. niskiego wkł. własnego | niewliczone (niewymagane) | niewliczone (niewymagane) | niewliczone (niewymagane) | wliczone (wymagane z banku) 0% doliczane do marży |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |
| Drugi pakiet ubezpieczeń | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |

Wydruk 2/5

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Jego celem jest jedynie zwrócenie uwagi danego klienta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie wymagane przepisami prawa obowiązki informacyjne są zaś przekazywane w oddzielnych dokumentach.

| Nazwa symulacji | Pekao S.A. Kredyt hipoteczny Standard | BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy | mBank Kredyt mieszkaniowy w promocji "We własnym domu najlepiej" od 18/04/2019 | Santander Kredyt mieszkaniowy |
|----------------------------------|--|---|--|--|
| SYMULACJA KREDYTOWA * | | | | |
| Kwota kred. brutto/LTV | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% | 300 000 zł / 80% |
| Koszty początkowe | 6 438 zł | 6 400 zł | 1 800 zł | 5 288 zł |
| Prowizja | 5 970 zł (koszt jednorazowy) | 6 000 zł (koszt jednorazowy) | 1 500 zł (koszt jednorazowy) | 4 500 zł (koszt jednorazowy) |
| Ubezp.nieruchomości | 300 zł (za 12 m-cy) | - | - | 338 zł (za 12 m-cy) |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | - | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 168 zł | 400 zł | 300 zł | 450 zł |
| Koszty miesięczne | 1 622 zł (1. miesiąc) 1 443 zł (kolejne m-ce) | 1 609 zł (1. miesiąc) 1 431 zł (kolejne m-ce) | 1 810 zł (1. miesiąc) 1 408 zł (kolejne m-ce) | 1 558 zł (1. miesiąc) 1 383 zł (kolejne m-ce) |
| Rata kredytu | 1 443 zł (przez cały kredyt) | 1 431 zł (przez cały kredyt) | 1 384 zł (przez cały kredyt) | 1 383 zł (przez cały kredyt) |
| Ubezp. pomostowe | 179 zł (do 3. m-ca) | 178 zł (do 3. m-ca) | 267 zł (do 3. m-ca) | 175 zł (do 3. m-ca) |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | - | - | 24 zł (do 360. m-ca) | - |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 135 zł (do 60. m-ca) | - |
| Koszt konta osobistego | 0 zł (przez cały kredyt) | - | 0 zł (przez cały kredyt) | 0 zł (przez cały kredyt) |
| Koszty okresowe | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) | Wartość (jak, do kiedy płatne) |
| Ubezp. nieruchomości | 300 zł (rocznie, cały kredyt) | 300 zł (rocznie, cały kredyt) | - | 338 zł (rocznie, cały kredyt) |
| Koszt karty kredytowej | 15 zł (rocznie, cały kredyt) | - | - | - |
| Całkowite koszty kredytu | 235 605 zł | 231 094 zł | 217 221 zł | 213 495 zł |
| Odsetki | 219 480 zł | 215 160 zł | 198 240 zł | 197 880 zł |
| Prowizja | 5 970 zł | 6 000 zł | 1 500 zł | 4 500 zł |
| Ubezp. pomostowe | 537 zł | 534 zł | 801 zł | 525 zł |
| Ub. niskiego wkł. własnego | - | - | - | - |
| Ubezp.nieruchomości | 9 000 zł | 9 000 zł | 8 640 zł | 10 140 zł |
| Ubezpieczenie na życie | - | - | 7 740 zł | - |
| Ubezp. od utraty pracy | - | - | - | - |
| Pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Drugi pakiet ubezpieczeń | - | - | - | - |
| Koszt konta osobistego | - | - | - | - |
| Koszt karty kredytowej | 450 zł | - | - | - |
| Wycena nieruchomości | 168 zł | 400 zł | 300 zł | 450 zł |
| Całkowita kwota do spłaty | 535 605 zł | 531 094 zł | 517 221 zł | 513 495 zł |
| SZCZEGÓŁY SYMULACJI | | | | |
| Oprocent. rzeczywiste | 4.6% | 4.53% | 4.34% | 4.23% |
| Marża banku | 2.34% | 2.2% | 2% | 1.99% |
| Stopa referencyjna | 1.72% | 1.79% | 1.72% | 1.72% |
| Oprocent. nominalne | 4.06% | 3.99% | 3.72% | 3.71% |
| Prowizja | 5 970 zł / 1.99% | 6 000 zł / 2% | 1 500 zł / 0.5% | 4 500 zł / 1.5% |
| Wycena nieruchomości | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 168 zł Przy kredytach do 300.000 PLN bank zleca tylko kontrolę: 1) kredyt hipoteczny (zakup, lokal oddany do użytku) - 137zł, 2) kredyt budowlano-hipoteczny (zakup+remont, lokal nieoddany do użytku) - 168zł. Dla kredytów powyżej 300.000 PLN bank zleca kontrolę i wycenę: 1) lokal mieszkalny - 479zł, 2) dom jednorodzinny - 832zł Bank akceptuje operat z zewnątrz (rzeczoznawca musi być z listy banku). Bank pobiera opłatę za kontrolę nie zależnie od tego czy operat jest zew. czy bankowy. | Operat szacunkowy: 400 zł Koszt inspekcji: 0 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny. Inspekcja mieszkania, działki budowlanej wynosi 290 PLN, domu jednorodzinno: 475 PLN. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 300 zł Bank nie akceptuje operatu zewnętrznego, w każdym przypadku wymagana jest inspekcja bankowa. Opłaty: 300zł – lokal mieszkalny, dom jednorodzinny, działka budowlana 500zł – lokal użytkowy 800zł – nieruchomość nietytowa. | Operat szacunkowy: 0 zł Koszt inspekcji: 450 zł Bank akceptuje operat zewnętrzny, wykonany przez rzeczoznawców na zlecenie firm z listy Banku. Koszt wyceny bankowej: dom - 800 zł, lokal mieszkalny, działka niezabudowana - 450 zł. Brak. |
| Rozliczenie transz | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji). | W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur. | W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie).Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu. | Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja. |
| Wcześniejsza spłata kredytu | 3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty. | 1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo. | Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%. | 1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat. |
| Przewalutowanie | Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat | nie dotyczy | Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat |

DODATKOWE PRODUKTY

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| Cross-sell | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>karta debetowa</i> - wymagane przez cały okres kredytowania • <i>wpływy wynagrodzenia</i> - wymagane przez cały okres kredytowania <p>W przypadku rezygnacji z powyższych produktów, bank zastosuje marżę obowiązującą w ofercie standardowej.</p> <p>Produkty dodatkowe (uwzględnione w symulacji):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ub. nieruchomości z oferty banku</i> (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) - po umowie koszt rezygnacji ustalany indywidualnie w umowie kredytowej • <i>karta kredytowa z oferty banku</i> (-0,05 p.p) - w przypadku rezygnacji przed podpisaniem umowy (+0,05 p.p.) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>konto z wpływami</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+0,1) • <i>ub. nieruchomości</i> - wymagane przez cały okres kredytowania - w przypadku rezygnacji (+1 p.p.) - ubezp. zew. • <i>ub. na życie</i> - wymagane, gdy kredytobiorca przekroczy w trakcie spłaty kredytu 70 lat - ubezp. zew. <p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>karta kredytowa</i> - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (+0,1) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) • wpływy lub 2xraty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa) | <p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (min. 2 tys) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 7 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę. |
| Konto osobiste | <p>wymagane</p> <p>Konto Przekorzyste z kartą Wielowalutową 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Przekorzyste - koszt 6zł. Karta Wielowalutowa - 3.99 zł. W przypadku wpływu na rachunek na kwotę jednorazowo min. 500zł w danym miesiącu (z wyłączeniem wpłat gotówkowych, rozliczeń lokat, kredytów i wpływów z rachunków własnych klienta w Banku) oraz 1 transakcji kartą lub poprzez aplikację PeoPay, w następnym miesiącu opłata za konto i kartę wyniesie 0zł.</p> | niewymagane | <p>wymagane</p> <p>ekonto osobiste 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Ekonto z taryfą standard jest to bezpłatny rachunek wymagany do promocji, przy czym co najmniej jeden kredytobiorca musi posiadać przez cały okres trwania kredytu. Dodatkowo konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2 x raty.</p> | <p>wymagane</p> <p>Konto Jakie Chcę 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł oraz za kartę przy 5 transakcjach płatniczych w miesiącu to 0 zł.</p> |
| Karta kredytowa | <p>wymagana</p> <p>Karta kredytowa Elastyczna 15 zł (rocznie)</p> <p>Produkt wymagany - jedna karta do oferty. Opłata za wydanie karty - 15 zł. Koszt miesięczny - 0 zł - w przypadku dokonania min. 1 transakcji bezgotówkowej/gotówkowej(w przeciwnym wypadku 2.99zł).</p> | niewymagana | niewymagana | niewymagana |
| Ubezpieczenie pomostowe | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży | wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży |
| Ubezp. nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu | wliczone (wymagane dowolne) 0,1% kwoty kredytu | wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości | wliczone (wymagane dowolne) 0,09% wartości nieruchomości |
| Ubezpieczenie na życie | niewliczone (dobrowolne) 0,3% kwoty kredytu | niewliczone (dobrowolne) 0,2% kwoty kredytu | wliczone (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty | niewliczone (dobrowolne) 0,04% kwoty pozostałej do spłaty |
| Ubezp. od utraty pracy | niewliczone (dobrowolne) 2% kwoty kredytu | niewliczone | niewliczone | niewliczone (dobrowolne) 4,2% miesięcznej raty |
| Ub. niskiego wkł. własnego | wliczone (wymagane z banku) 0,2% doliczane do marży | wliczone (wymagane z banku) 0,6% doliczane do marży | niewliczone (niewymagane) | wliczone (wymagane z banku) 0% kwoty kredytu |
| Pakiet ubezpieczeń | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |
| Drugi pakiet ubezpieczeń | niewliczone | niewliczone | niewliczone | niewliczone |

Wydruk 3/5

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Jego celem jest jedynie zwrócenie uwagi danego klienta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie wymagane przepisami prawa obowiązki informacyjne są zaś przekazywane w oddzielnych dokumentach.

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com

 **jakFinansowac.pl**

Paweł Pilarczyk

tel. 690 903 877

jakfinansowac@gmail.com